

Factsheet zum 4.11.2021

Unternehmensprofil

Die Vonovia SE ist Europas führendes privates Wohnungsunternehmen. Heute besitzt Vonovia rund 414.000 Wohnungen in allen attraktiven Städten und Regionen Deutschlands, Schwedens und Österreichs. Hinzu kommen rund 72.000 verwaltete Wohnungen. Der Portfoliowert liegt bei zirka 63 Mrd. €. Vonovia stellt dabei als modernes Dienstleistungsunternehmen die Kundenorientierung und Zufriedenheit seiner Mieter in den Mittelpunkt. Ihnen ein bezahlbares, attraktives und lebenswertes Zuhause zu bieten, bildet die Voraussetzung für eine erfolgreiche Unternehmensentwicklung. Daher investiert Vonovia nachhaltig in Instandhaltung, Modernisierung und den seniorenfreundlichen Umbau der Gebäude. Zudem baut das Unternehmen zunehmend neue Wohnungen durch Nachverdichtung und Aufstockung.

Seit 2013 ist das in Bochum ansässige Unternehmen börsennotiert. Im September 2015 wurde die Aktie in den DAX 30 aufgenommen, im September 2020 in den EURO STOXX 50. Außerdem gehört die Aktie der Vonovia SE zahlreichen weiteren nationalen und internationalen Indizes an, darunter DAX 50 ESG, Dow Jones Sustainability Index Europe, STOXX Global ESG Leaders, EURO STOXX ESG Leaders 50, STOXX Europe ESG Leaders 50, FTSE EPRA/NAREIT Developed Europe und GPR 250 World. Vonovia beschäftigt rund 11.000 Mitarbeiter.

Finanzkalender

4. November 2021

Veröffentlichung des 9-Monats-Zwischenberichts 2021

Alle bereits feststehenden Berichtstermine entnehmen Sie bitte unserem Finanzkalender, den Sie auf der IR-Webseite finden können:

<https://investoren.vonovia.de/service/finanzkalender/>

Vorstand

Rolf Buch (Vorsitzender des Vorstands); Arnd Fittkau; Helene von Roeder; Daniel Riedl

Aufsichtsrat

Jürgen Fitschen; Prof. Dr. Edgar Ernst; Burkhard Ulrich Drescher; Vitus Eckert; Dr. Florian Funck; Dr. Ute Geipel-Faber; Daniel Just; Hildegard Müller; Prof. Dr. Klaus Rauscher; Dr. Ariane Reinhart; Clara-Christina Streit; Christian Ulbrich

Informationen zur Aktie (Stand 30. September 2021)

1. Handelstag	11.07.2013
Emissionspreis	16,50 €
Gesamtaktienanzahl	575.257.327
Grundkapital	575.257.327 €
ISIN	DE000A1ML7J1
WKN	A1ML7J
Börsenkürzel	VNA
Common Code	94567408
Aktienart	auf den Namen lautende Stammaktien ohne Nennbetrag
Börse	Frankfurter Wertpapierbörse
Marktsegment	Regulierter Markt
Indizes	DAX 40, EURO STOXX 50, DAX 50 ESG, Dow Jones Sustainability Index Europe, STOXX Global ESG Leaders, EURO STOXX ESG Leaders 50, STOXX Europe ESG Leaders 50, FTSE EPRA/NAREIT Developed Europe und GPR 250 World

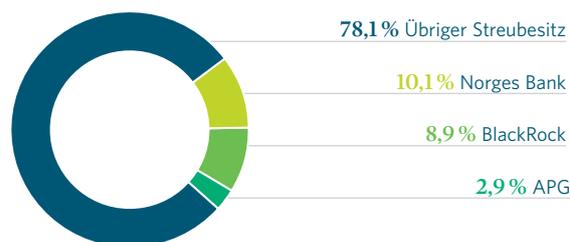
Dividendenentwicklung

in €



* Basierend auf dem vorherrschenden internen Management-KPI, welcher von 2013-2018 der FFO1 und in 2019 und 2020 der Group FFO gewesen ist; 2021E basiert auf dem Mittelwert der Guidance 2021 sowie der Auszahlungsquote von 70 %.

Wesentliche Anteilseigner (per 30. September 2021)



Factsheet zum 4.11.2021

Kennzahlen

(ohne Deutsche Wohnen, soweit nicht anders vermerkt)

Finanzielle Kennzahlen in Mio. €	9M 2020	9M 2021	Veränderung in %	12M 2020
Segmenterlöse Total	3.211,6	3.517,0	9,5	4.370,0
Adjusted EBITDA Total	1.432,5	1.540,9	7,6	1.909,8
Adjusted EBITDA Rental	1.178,7	1.240,0	5,2	1.554,2
Adjusted EBITDA Value-add	110,1	115,6	5,0	152,3
Adjusted EBITDA Recurring Sales	74,9	105,5	40,9	92,4
Adjusted EBITDA Development	68,8	79,8	16,0	110,9
EBITDA IFRS	1.380,6	1.426,9	3,4	1.822,4
Group FFO**	1.015,9	1.147,3	12,9	1.348,2
davon entfallen auf Anteilseigner von Vonovia	973,7	1.101,5	13,1	1.292,0
davon entfallen auf Hybridkapitalgeber von Vonovia	30,0	30,0	0,0	40,0
davon entfallen auf nicht beherrschende Anteilseigner	12,2	15,8	29,5	16,2
Group FFO pro Aktie in €***	1,80	1,99	10,8	2,38
Ergebnisse aus der Bewertung von Investment Properties	1.830,2	5.073,0	>100	3.719,8
EBT**	2.831,7	5.833,2	>100	5.014,4
Periodenergebnis**	1.891,6	3.869,1	>100	3.340,0
Cashflow aus der betrieblichen Tätigkeit	1.016,7	1.026,3	0,9	1.430,5
Cashflow aus der Investitionstätigkeit	-1.204,5	-8.625,1	>100	-1.729,9
Cashflow aus der Finanzierungstätigkeit	1.402,0	9.161,5	>100	402,6
Instandhaltungs-, Modernisierungs- und Neubauleistungen	1.360,0	1.355,1	-0,4	1.935,9
davon Instandhaltung	399,1	453,5	13,6	592,0
davon Modernisierung	659,7	547,8	-17,0	908,4
davon Neubau	301,2	353,8	17,5	435,5

Bilanzielle Kennzahlen in Mio. €	31.12.2020	30.09.2021	Veränderung in %
Verkehrswert des Immobilienbestands**	58.910,7	95.378,7	61,9
EPRA NTA**	35.488,6	40.417,9	13,9
EPRA NTA pro Aktie in €***	62,71	70,26	12,0
LTV in %**	39,4	44,2	4,8 pp

Nichtfinanzielle Kennzahlen	9M 2020	9M 2021	Veränderung in %	12M 2020
Anzahl der bewirtschafteten Einheiten	488.400	639.878	31,0	489.709
davon eigene Wohnungen**	414.570	568.451	37,1	415.688
davon Wohnungen Dritter	73.830	71.427	-3,3	74.021
Anzahl erworbener Einheiten**	-	154.918	-	1.711
Anzahl verkaufter Einheiten	2.712	2.987	10,1	3.677
davon Recurring Sales	1.883	2.367	25,7	2.442
davon Non-core Disposals	829	620	-25,2	1.235
Anzahl neu gebauter Wohnungen	1.437	1.366	-4,9	2.088
davon für den eigenen Bestand	1.056	786	-25,6	1.442
davon für den Verkauf an Dritte	381	580	52,2	646
Leerstandsquote in %	2,6	2,7	0,1 pp	2,4
Monatliche Ist-Miete in €/m ²	7,07	7,34	3,8	7,16
Mietsteigerung organisch in %	3,6	3,5	-0,1 pp	3,1
Mitarbeiter, Anzahl (zum 30. September/31. Dezember)**	10.564	16.051	51,9	10.622

* Basierend auf den zum jeweiligen Stichtag dividendenberechtigten Aktien: 30.09.2020: 565.887.299, 30.09.2021: 575.257.327, 31.12.2020: 565.887.299.

** 2021 inkl. Deutsche Wohnen; Group FFO und Periodenergebnis inkl. at-equity Effekte Deutsche Wohnen.