

Kennzahlen

(ohne Deutsche Wohnen, soweit nicht anders vermerkt)

Finanzielle Kennzahlen in Mio. €	9M 2020	9M 2021	Veränderung in %	12M 2020
Segmenterlöse Total	3.211,6	3.517,0	9,5	4.370,0
Adjusted EBITDA Total	1.432,5	1.540,9	7,6	1.909,8
Adjusted EBITDA Rental	1.178,7	1.240,0	5,2	1.554,2
Adjusted EBITDA Value-add	110,1	115,6	5,0	152,3
Adjusted EBITDA Recurring Sales	74,9	105,5	40,9	92,4
Adjusted EBITDA Development	68,8	79,8	16,0	110,9
EBITDA IFRS	1.380,6	1.426,9	3,4	1.822,4
Group FFO**	1.015,9	1.147,3	12,9	1.348,2
davon entfallen auf Anteilseigner von Vonovia	973,7	1.101,5	13,1	1.292,0
davon entfallen auf Hybridkapitalgeber von Vonovia	30,0	30,0	0,0	40,0
davon entfallen auf nicht beherrschende Anteilseigner	12,2	15,8	29,5	16,2
Group FFO pro Aktie in €/**	1,80	1,99	10,8	2,38
Ergebnisse aus der Bewertung von Investment Properties	1.830,2	5.073,0	>100	3.719,8
EBT**	2.831,7	5.833,2	>100	5.014,4
Periodenergebnis**	1.891,6	3.869,1	>100	3.340,0
Cashflow aus der betrieblichen Tätigkeit	1.016,7	1.026,3	0,9	1.430,5
Cashflow aus der Investitionstätigkeit	-1.204,5	-8.625,1	>100	-1.729,9
Cashflow aus der Finanzierungstätigkeit	1.402,0	9.161,5	>100	402,6
Instandhaltungs-, Modernisierungs- und Neubauleistungen	1.360,0	1.355,1	-0,4	1.935,9
davon Instandhaltung	399,1	453,5	13,6	592,0
davon Modernisierung	659,7	547,8	-17,0	908,4
davon Neubau	301,2	353,8	17,5	435,5

Bilanzielle Kennzahlen in Mio. €	31.12.2020	30.09.2021	Veränderung in %
Verkehrswert des Immobilienbestands**	58.910,7	95.378,7	61,9
EPRA NTA**	35.488,6	40.417,9	13,9
EPRA NTA pro Aktie in €/**	62,71	70,26	12,0
LTV in %**	39,4	44,2	4,8 pp

Nichtfinanzielle Kennzahlen	9M 2020	9M 2021	Veränderung in %	12M 2020
Anzahl der bewirtschafteten Einheiten	488.400	639.878	31,0	489.709
davon eigene Wohnungen**	414.570	568.451	37,1	415.688
davon Wohnungen Dritter	73.830	71.427	-3,3	74.021
Anzahl erworbener Einheiten**	-	154.918	-	1.711
Anzahl verkaufter Einheiten	2.712	2.987	10,1	3.677
davon Recurring Sales	1.883	2.367	25,7	2.442
davon Non-core Disposals	829	620	-25,2	1.235
Anzahl neu gebauter Wohnungen	1.437	1.366	-4,9	2.088
davon für den eigenen Bestand	1.056	786	-25,6	1.442
davon für den Verkauf an Dritte	381	580	52,2	646
Leerstandsquote in %	2,6	2,7	0,1 pp	2,4
Monatliche Ist-Miete in €/m ²	7,07	7,34	3,8	7,16
Mietsteigerung organisch in %	3,6	3,5	-0,1 pp	3,1
Mitarbeiter, Anzahl (zum 30. September/31. Dezember)**	10.564	16.051	51,9	10.622

* Basierend auf den zum jeweiligen Stichtag dividendenberechtigten Aktien: 30.09.2020: 565.887.299, 30.09.2021: 575.257.327, 31.12.2020: 565.887.299.

** 2021 inkl. Deutsche Wohnen; Group FFO und Periodenergebnis inkl. at-equity Effekte Deutsche Wohnen.