Factsheet zum 5.5.2022

Unternehmensprofil

Die Vonovia SE ist Europas führendes privates Wohnungsunternehmen. Heute besitzt Vonovia rund 565.000 Wohnungen in allen attraktiven Städten und Regionen Deutschlands, Schwedens und Österreichs. Hinzu kommen rund 71.200 verwaltete Wohnungen. Der Portfoliowert liegt bei zirka 97,8 Mrd. €. Vonovia stellt dabei als modernes Dienstleistungsunternehmen die Kundenorientierung und Zufriedenheit seiner Mieter in den Mittelpunkt. Ihnen ein bezahlbares, attraktives und lebenswertes Zuhause zu bieten, bildet die Voraussetzung für eine erfolgreiche Unternehmensentwicklung. Daher investiert Vonovia nachhaltig in Instandhaltung, Modernisierung und den seniorenfreundlichen Umbau der Gebäude. Zudem baut das Unternehmen zunehmend neue Wohnungen durch Nachverdichtung und Aufstockung.

Seit 2013 ist das in Bochum ansässige Unternehmen börsennotiert. Im September 2015 wurde die Aktie in den DAX 30 aufgenommen, im September 2020 in den EURO STOXX 50. Außerdem gehört die Aktie der Vonovia SE zahlreichen weiteren nationalen und internationalen Indizes an, darunter DAX 50 ESG, Dow Jones Sustainability Index Europe, STOXX Global ESG Leaders, EURO STOXX ESG Leaders 50, STOXX Europe ESG Leaders 50, FTSE EPRA/NAREIT Developed Europe und GPR 250 World. Vonovia beschäftigt rund 11.000 Mitarbeiter.

Finanzkalender

5. Mai 2022
Veröffentlichung des 3-Monats-Zwischenberichts 2022

3. August 2022
Veröffentlichung des Halbjahres-Zwischenberichts 2022

4. November 2022
Veröffentlichung des 9-Monats-Zwischenberichts 2022

Vorstand

Rolf Buch (Vorsitzender des Vorstands); Arnd Fittkau; Philip Grosse; Daniel Riedl; Helene von Roeder

Aufsichtsrat

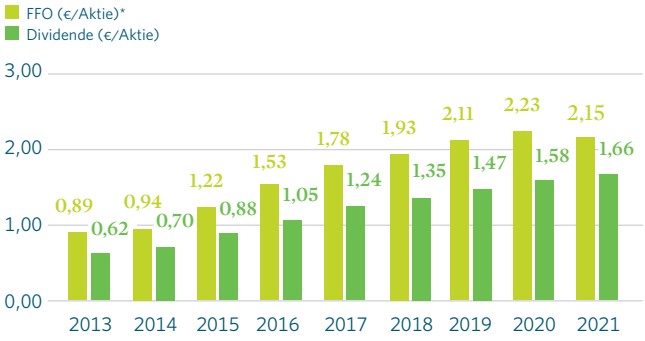
Jürgen Fitschen; Prof Dr. Edgar Ernst; Vitus Eckert; Jürgen Fenk; Dr. Florian Funck; Dr. Ute Geipel-Faber; Matthias Hünlein; Daniel Just; Hildegard Müller; Dr. Ariane Reinhart; Clara-Christina Streit; Christian Ulbrich

Informationen zur Aktie (Stand 31. März 2022)

1. Handelstag	11.07.2013
Emissionspreis	16,50 € | 14,71 €*
Gesamtaktienanzahl	776.597.389
Grundkapital	776.597.389 €
ISIN	DE000A1ML7J1
WKN	A1ML7J
Börsenkürzel	VNA
Common Code	94567408
Aktienart	auf den Namen lautende Stammaktien ohne Nennbetrag
Börse	Frankfurter Wertpapierbörse
Marktsegment	Regulierter Markt
Indizes	DAX 40, EURO STOXX 50, DAX 50 ESG, Dow Jones Sustainability Index Europe, STOXX Global ESG Leaders, EURO STOXX ESG Leaders 50, STOXX Europe ESG Leaders 50, FTSE EPRA/NAREIT Developed Europe und GPR 250 World

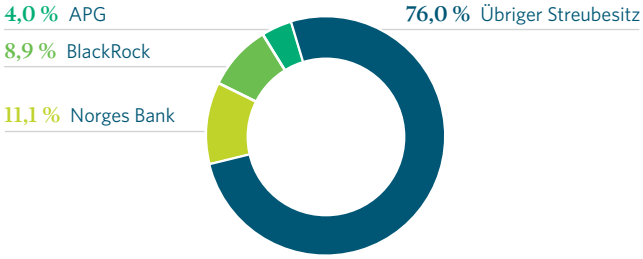
* TERP-adjusted.

Dividendenentwicklung



* Basierend auf dem vorherrschenden internen Management-KPI, welcher von 2013-2018 der FFO1 und von 2019 – 2021 der Group FFO gewesen ist; 2022E basiert auf dem Mittelwert der Guidance 2022 sowie der Auszahlungsquote von 70%. DPS 2021 – Vorschlag an die Hauptversammlung am 29. April 2022 | die Werte pro Aktie sind von 2013-2020 TERP-adjusted.

Wesentliche Anteilseigner (per 30. März 2022)



VONOVIA

Kennzahlen

Finanzielle Kennzahlen in Mio. €	**3M 2021**	**3M 2022**	**Veränderung in %**	**12M 2021**
Segmenterlöse Total	1.145,5	1.633,4	42,6	5.179,9
Adjusted EBITDA Total	506,1	729,7	44,2	2.269,3
Adjusted EBITDA Rental	403,1	406,8	0,9	1.648,0
Adjusted EBITDA Value-add	45,8	48,0	4,8	148,8
Adjusted EBITDA Recurring Sales	47,1	41,0	-13,0	114,0
Adjusted EBITDA Development	10,1	61,6	>100	187,7
Adjusted EBITDA Deutsche Wohnen	–	172,3	–	170,8
Group FFO*	390,5	564,0	44,4	1.709,3
davon entfallen auf Anteilseigner von Vonovia	376,0	545,4	45,1	1.630,9
davon entfallen auf Hybridkapitalgeber von Vonovia	10,0	–	-100,0	38,4
davon entfallen auf nicht beherrschende Anteilseigner	4,5	18,6	>100	40,0
Group FFO nach nicht beherrschenden Anteilseignern*	386,0	545,4	41,3	1.669,3
Group FFO pro Aktie in €*	0,65	0,73	12,3	2,20
Ergebnisse aus der Bewertung von Investment Properties	2,4	404,8	>100	7.393,8
EBT	374,4	-54,7	–	5.482,4
Periodenergebnis	247,0	-29,1	–	2.830,9
Cashflow aus der betrieblichen Tätigkeit	299,9	513,8	71,3	1.823,9
Cashflow aus der Investitionstätigkeit	-107,1	1.716,6	–	-19.115,8
Cashflow aus der Finanzierungstätigkeit	1.347,4	-138,7	–	18.125,0
Instandhaltungs-, Modernisierungs- und Neubauleistungen	379,9	519,3	36,7	2.185,6
davon Instandhaltung	135,7	137,4	1,3	666,4
davon Modernisierung	165,1	158,6	-3,9	758,6
davon Neubau	79,1	109,0	37,8	526,6
davon Deutsche Wohnen	–	114,3	–	234,0

Bilanzielle Kennzahlen in Mio. €	**31.12.2021**	**31.03.2022**	**Veränderung in %**
Verkehrswert des Immobilienbestands	97.845,3	96.016,6	-1,9
EPRA NTA**	48.748,8	49.350,7	1,2
EPRA NTA pro Aktie in €**	62,77	63,55	1,2
LTV in %	45,3	43,7	-1,6 pp

Nichtfinanzielle Kennzahlen	**3M 2021**	**3M 2022**	**Veränderung in %**	**12M 2021**
Anzahl der bewirtschafteten Einheiten	487.191	622.930	27,9	636.507
davon eigene Wohnungen	414.715	550.496	32,7	565.334
davon Wohnungen Dritter	72.476	72.434	-0,1	71.173
Anzahl erworbener Einheiten	135	889	>100	155.145
Anzahl verkaufter Wohnungen	1.252	16.007	>100	6.870
davon Recurring Sales	1.182	661	-44,1	2.747
davon Non-core Disposals	70	4.502	>100	723
davon Deutsche Wohnen	–	10.844	–	3.400
Anzahl neu gebauter Wohnungen	379	777	>100	2.200
davon für den eigenen Bestand	149	266	78,5	1.373
davon für den Verkauf an Dritte	230	511	>100	827
davon Deutsche Wohnen	–	–	–	–
Leerstandsquote in %	2,8	2,4	-0,4 pp	2,2
Monatliche Ist-Miete in €/m²	7,18	7,40	3,1	7,33
Mietsteigerung organisch in %	3,0	3,9	0,9 pp	3,8
Mitarbeiter, Anzahl (zum 31. März/31. Dezember)	10.684	15.900	48,8	15.871

* Basierend auf der neuen Definition 2022, somit ohne Eliminierung IFRS 16-Effekt, davon-Ausweis inkl. nicht beherrschende Anteilseigner Deutsche Wohnen, Group FFO pro Aktie basierend auf den zum jeweiligen Stichtag dividendenberechtigten Aktien, 3M 2021 Vorjahreswerte TERP-adjusted (1,067).

** Basierend auf der neuen Definition für 2022, somit ohne Hinzurechnung von Erwerbsnebenkosten und unter Berücksichtigung der gesamten latenten Steuern auf Investment Properties der Deutsche Wohnen. EPRA NTA pro Aktie basierend auf den zum jeweiligen Stichtag dividendenberechtigten Aktien.