

# Kennzahlen

Finanzielle Kennzahlen in Mio. €	H1 2021	H1 2022	Veränderung in %	12M 2021
Segmenterlöse Total	2.312,3	3.111,0	34,5	5.179,9
Adjusted EBITDA Total	1.021,8	1.402,0	37,2	2.269,3
Adjusted EBITDA Rental	823,8	822,6	-0,1	1.648,0
Adjusted EBITDA Value-add	79,2	78,5	-0,9	148,8
Adjusted EBITDA Recurring Sales	83,5	74,1	-11,3	114,0
Adjusted EBITDA Development	35,3	85,4	>100	187,7
Adjusted EBITDA Deutsche Wohnen	-	341,4	-	170,8
Group FFO*	779,8	1.062,9	36,3	1.709,3
davon entfallen auf Anteilseigner von Vonovia	749,3	1.021,9	36,4	1.630,9
davon entfallen auf Hybridkapitalgeber von Vonovia	20,0	-	-100,0	38,4
davon entfallen auf nicht beherrschende Anteilseigner	10,5	41,0	>100	40,0
Group FFO nach nicht beherrschenden Anteilseignern*	769,3	1.021,9	32,8	1.669,3
Group FFO pro Aktie in €*	1,27	1,34	5,5	2,20
Ergebnisse aus der Bewertung von Investment Properties	3.698,6	3.115,9	-15,8	7.393,8
EBT	4.091,3	2.773,0	-32,2	5.482,4
Periodenergebnis	2.680,1	1.796,4	-33,0	2.830,9
Cashflow aus der betrieblichen Tätigkeit	692,6	1.039,6	50,1	1.823,9
Cashflow aus der Investitionstätigkeit	-3.737,6	1.399,9	-	-19.115,8
Cashflow aus der Finanzierungstätigkeit	4.685,9	-2.298,6	-	18.125,0
Instandhaltungs-, Modernisierungs- und Neubauleistungen	868,0	1.100,7	26,8	2.185,6
davon Instandhaltung	291,0	297,5	2,2	666,4
davon Modernisierung	349,8	333,6	-4,6	758,6
davon Neubau	227,2	209,3	-7,9	526,6
davon Deutsche Wohnen	-	260,3	-	234,0

Bilanzielle Kennzahlen in Mio. €	31.12.2021	30.06.2022	Veränderung in %
Verkehrswert des Immobilienbestands	97.845,3	98.811,2	1,0
EPRA NTA**	48.748,8	49.770,4	2,1
EPRA NTA pro Aktie in €**	62,77	62,54	-0,4
LTV in %	45,3	43,3	-2,0 pp

Nichtfinanzielle Kennzahlen	H1 2021	H1 2022	Veränderung in %	12M 2021
Anzahl der bewirtschafteten Einheiten	485.739	621.846	28,0	636.507
davon eigene Wohnungen	414.068	549.484	32,7	565.334
davon Wohnungen Dritter	71.671	72.362	1,0	71.173
Anzahl erworbener Einheiten	166	893	>100	155.145
Anzahl verkaufter Wohnungen	2.184	17.551	>100	6.870
davon Recurring Sales	1.865	1.253	-32,8	2.747
davon Non-core Disposals	319	4.540	>100	723
davon Deutsche Wohnen	-	11.758	-	3.400
Anzahl neu gebauter Wohnungen	841	1.088	29,4	2.200
davon für den eigenen Bestand	389	496	27,5	1.373
davon für den Verkauf an Dritte	452	592	31,0	827
davon Deutsche Wohnen	-	-	-	-
Leerstandsquote in %	2,7	2,2	-0,5 pp	2,2
Monatliche Ist-Miete in €/m <sup>2</sup>	7,29	7,44	2,1	7,33
Mietsteigerung organisch in %	3,4	3,4	-	3,8
Mitarbeiter, Anzahl (zum 30. Juni/31. Dezember)	10.793	15.845	46,8	15.871

\* Basierend auf der neuen Definition 2022, somit ohne Eliminierung IFRS 16-Effekt, davon-Ausweis inkl. nicht beherrschende Anteilseigner Deutsche Wohnen, Group FFO pro Aktie basierend auf den zum jeweiligen Stichtag dividendenberechtigten Aktien, H1 2021 Vorjahreswerte TERP-adjusted (1,067).

\*\* Basierend auf der neuen Definition für 2022, somit ohne Hinzurechnung von Erwerbsnebenkosten. EPRA NTA pro Aktie basierend auf den zum jeweiligen Stichtag dividendenberechtigten Aktien.