

Bestandsinformationen

Vonovia bewirtschaftet zum 30. September 2022 einen eigenen Immobilienbestand mit einem Verkehrswert von 99,2 Mrd. €. Unsere Wohnungen befinden sich überwiegend in Regionen mit positiven wirtschaftlichen und demografischen Entwicklungsperspektiven.

Portfoliostruktur

30.09.2022	Verkehrswert*		Wohneinheiten	Leerstand (in %)	Ist-Miete (in €/m ²)**
	(in Mio. €)	(in €/m ²)			
Strategic	70.395,3	2.645	423.710	1,8	7,29
Urban Quarters	57.842,3	2.737	341.901	1,7	7,29
Urban Clusters	12.553,1	2.292	81.809	2,2	7,29
Recurring Sales	5.478,3	2.665	29.389	2,7	7,25
MFH Sales	6.307,5	4.060	23.315	1,4	9,19
Non Core	1.174,8	1.555	12.058	3,8	6,30
Gesamt Deutschland	83.355,9	2.691	488.472	1,9	7,36
Schweden	7.280,1	2.380	39.411	3,1	9,93
Österreich	2.950,0	1.714	21.127	5,3	5,05

Um die Transparenz in der Darstellung des Portfolios zu erhöhen, gliedern wir unser Portfolio ergänzend nach 15 Regionalmärkten. Dabei handelt es sich um Kernstädte und deren Umland, vor allem Metropolregionen. Mit diesen

für Vonovia besonders relevanten Regionalmärkten nehmen wir eine Zukunftsperspektive ein und geben einen Überblick über unser strategisches Kernportfolio in Deutschland.

Verteilung des strategischen Wohnungsbestands nach Regionalmärkten***

30.09.2022	Verkehrswert*		Wohneinheiten	Leerstand (in %)	Ist-Miete (in €/m ²)**
	(in Mio. €)	(in €/m ²)			
Regionalmarkt					
Berlin	8.620,0	3.170	41.701	1,0	7,31
Rhein-Main-Gebiet	5.695,5	3.245	26.996	1,9	8,96
Südliches Ruhrgebiet	5.686,4	2.110	42.995	2,5	6,80
Rheinland	4.974,0	2.598	28.053	1,8	7,78
Dresden	4.824,0	2.096	38.599	2,4	6,55
Hamburg	3.912,9	3.060	19.700	1,1	7,83
Kiel	3.349,7	2.329	24.401	1,8	7,04
München	2.850,5	4.378	9.652	1,3	8,86
Stuttgart	2.597,9	2.989	13.590	1,7	8,56
Hannover	2.523,5	2.427	16.120	2,0	7,27
Nördliches Ruhrgebiet	2.209,6	1.427	24.849	2,3	6,24
Bremen	1.624,1	2.219	11.738	2,2	6,46
Leipzig	1.304,8	2.163	8.859	3,2	6,47
Westfalen	1.297,0	2.078	9.444	1,7	6,87
Freiburg	793,2	2.852	4.029	1,2	8,15
Sonstige strategische Standorte	3.656,5	2.137	26.489	2,3	7,40
Gesamt strategische Standorte Deutschland	55.919,7	2.524	347.215	1,9	7,33

* Verkehrswert der bebauten Grundstücke exklusive 5.652,8 Mio. €, davon 647,7 Mio. € unbebaute Grundstücke und vergebene Erbbaurechte, 1.175,3 Mio. € Anlagen im Bau, 1.131,1 Mio. € Development, 1.187,2 Mio. € Pflege und Betreutes Wohnen und 1.511,5 Mio. € Sonstige.

** Darstellung nach landesspezifischer Definition.

*** Exklusive Bestände Deutsche Wohnen.

Wohnungsbestand Vonovia gesamt

549.010

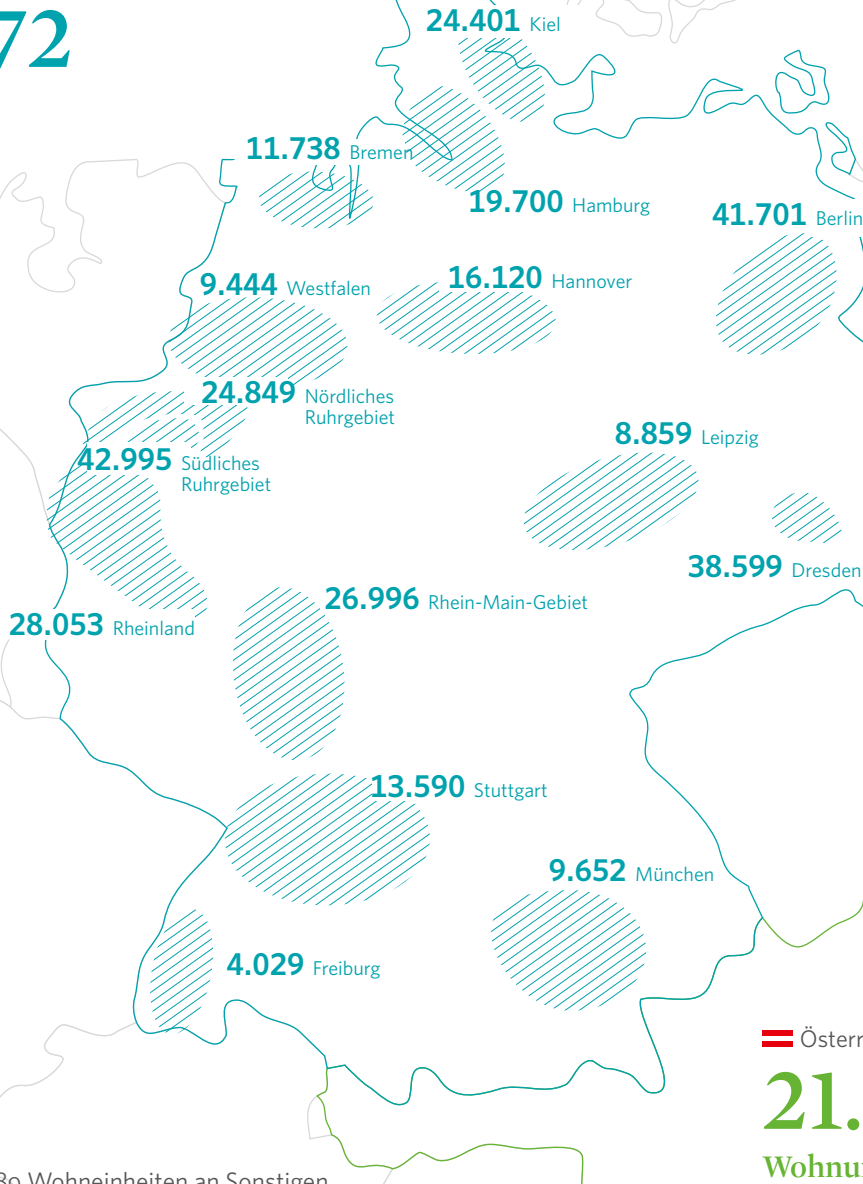
 Schweden

39.411
Wohnungen

 Deutschland

488.472

Wohnungen*



* Einschließlich 26.489 Wohneinheiten an Sonstigen strategischen Standorten, 1.178 Wohneinheiten an Non-strategic Standorten und 140.079 Wohneinheiten von Deutsche Wohnen.

Finanzkalender

Kontakt

4. November 2022

Veröffentlichung des 9-Monats-Zwischenberichts 2022

Alle bereits feststehenden Berichtstermine können Sie auch unserem [Finanzkalender](#) entnehmen.

Vonovia SE

Universitätsstraße 133
44803 Bochum
Tel. +49 234 314-0
Fax +49 234 314-1314
info@vonovia.de
www.vonovia.de

Ihre Ansprechpartner

Investor Relations

Rene Hoffmann
Leiter Investor Relations
Tel. +49 234 314-1629
Fax +49 234 314-2995
E-Mail: rene.hoffmann@vonovia.de

Unternehmenskommunikation

Klaus Markus
Leiter Unternehmenskommunikation
Tel. +49 234 314-1149
Fax +49 234 314-1309
E-Mail: klaus.markus@vonovia.de

Hinweis

Der Zwischenbericht erscheint in deutscher und in englischer Sprache. Maßgeblich ist stets die deutsche Fassung. Den Zwischenbericht finden Sie auf der Internetseite unter www.vonovia.de.

EPRA ist eine eingetragene Marke der European Public Real Estate Association.

Disclaimer

Dieser Zwischenbericht enthält zukunftsgerichtete Aussagen. Diese Aussagen basieren auf den gegenwärtigen Erfahrungen, Vermutungen und Prognosen des Vorstands sowie den ihm derzeit verfügbaren Informationen. Die zukunftsgerichteten Aussagen sind nicht als Garantien der darin genannten zukünftigen Entwicklungen und Ergebnisse zu verstehen. Die zukünftigen Entwicklungen und Ergebnisse sind vielmehr von einer Vielzahl von Faktoren abhängig. Sie beinhalten verschiedene Risiken und Unwägbarkeiten und beruhen auf Annahmen, die sich möglicherweise als nicht zutreffend erweisen. Zu diesen Risikofaktoren gehören insbesondere die im Risikobericht des Geschäftsberichts 2021 genannten Faktoren. Wir übernehmen keine Verpflichtung, die in diesem Zwischenbericht gemachten zukunftsgerichteten Aussagen zu aktualisieren. Dieser Zwischenbericht stellt kein Angebot zum Verkauf und keine Aufforderung zur Abgabe eines Angebots zum Kauf von Wertpapieren der Vonovia SE dar.

Impressum

Herausgeber:
Der Vorstand der Vonovia SE

Konzept und Realisierung:
Berichtsmanufaktur GmbH, Hamburg

Übersetzung:
EnglishBusiness AG, Hamburg

Stand: November 2022
© Vonovia SE, Bochum