

Kennzahlen

| Finanzielle Kennzahlen* in Mio. € | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|---|----------|----------|----------|-----------|----------|
| Segmenterlöse Total | 3.610,7 | 4.111,7 | 4.370,0 | 5.216,6 | 6.256,9 |
| Adjusted EBITDA Total | 1.554,8 | 1.760,1 | 1.909,8 | 2.254,4 | 2.763,1 |
| Adjusted EBITDA Rental | 1.315,1 | 1.437,4 | 1.554,2 | 1.778,5 | 2.233,5 |
| Adjusted EBITDA Value-add | 121,2 | 146,3 | 152,3 | 153,8 | 126,7 |
| Adjusted EBITDA Recurring Sales | 79,1 | 91,9 | 92,4 | 113,2 | 135,1 |
| Adjusted EBITDA Development | 39,4 | 84,5 | 110,9 | 185,4 | 183,2 |
| Adjusted EBITDA Pflege | - | - | - | 23,5 | 84,6 |
| Group FFO | 1.132,0 | 1.218,6 | 1.348,2 | 1.694,4 | 2.035,6 |
| davon entfallen auf Anteilseigner von Vonovia | 1.069,7 | 1.165,6 | 1.292,0 | 1.624,4 | 1.944,3 |
| davon entfallen auf Hybridkapitalgeber von Vonovia | 40,0 | 40,0 | 40,0 | 30,0 | - |
| davon entfallen auf nicht beherrschende Anteilseigner | 22,3 | 13,0 | 16,2 | 40,0 | 91,3 |
| Group FFO nach nicht beherrschenden Anteilseignern | 1.109,7 | 1.205,6 | 1.332,0 | 1.654,4 | 1.944,3 |
| Group FFO pro Aktie in €** | 2,04 | 2,11 | 2,23 | 2,18 | 2,56 |
| Ergebnisse aus der Bewertung von Investment Properties | 3.517,9 | 4.131,5 | 3.719,8 | 7.393,8 | -1.269,8 |
| EBT | 3.874,3 | 3.138,9 | 5.014,4 | 5.092,0 | -732,7 |
| Periodenergebnis | 2.402,8 | 1.294,3 | 3.340,0 | 2.440,5 | -669,4 |
| Cashflow aus der betrieblichen Tätigkeit | 1.132,5 | 1.555,9 | 1.430,5 | 1.823,9 | 2.084,3 |
| Cashflow aus der Investitionstätigkeit | -3.892,5 | -2.505,7 | -1.729,9 | -19.115,8 | 938,2 |
| Cashflow aus der Finanzierungstätigkeit | 3.041,5 | 902,8 | 402,6 | 18.125,0 | -3.145,1 |
| Instandhaltungs-, Modernisierungs- und Neubauleistungen | 1.569,4 | 1.971,1 | 1.935,9 | 2.185,6 | 2.300,7 |
| davon Instandhaltung | 430,4 | 481,6 | 592,0 | 753,3 | 856,2 |
| davon Modernisierung | 904,7 | 996,5 | 908,4 | 792,4 | 837,4 |
| davon Neubau | 234,3 | 493,0 | 435,5 | 639,9 | 607,1 |
| LTV in % | | 43,1 | 39,4 | 45,4 | 45,1 |
| Net Debt/EBITDA | | | | 14,3x | 15,8x |
| ICR | | | | 5,8x | 5,5x |

| Bilanzielle Kennzahlen in Mio. € | 31.12.2018 | 31.12.2019 | 31.12.2020 | 31.12.2021 | 31.12.2022 |
|-------------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Verkehrswert des Immobilienbestands | 44.239,9 | 53.316,4 | 58.910,7 | 97.845,3 | 94.694,5 |
| EPRA NTA | | 29.762,2 | 35.488,6 | 48.640,8 | 45.744,5 |
| EPRA NTA pro Aktie in €** | | 51,44 | 58,78 | 62,63 | 57,48 |

| Nichtfinanzielle Kennzahlen* | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|---|---------|---------|---------|---------|---------|
| Anzahl der bewirtschafteten Einheiten | 480.102 | 494.927 | 489.709 | 636.507 | 621.303 |
| davon eigene Wohnungen | 395.769 | 416.236 | 415.688 | 565.334 | 548.524 |
| davon Wohnungen Dritter | 84.333 | 78.691 | 74.021 | 71.173 | 72.779 |
| Anzahl erworbener Einheiten | 63.706 | 23.987 | 1.711 | 155.145 | 969 |
| Anzahl verkaufter Wohnungen | 15.102 | 4.784 | 3.677 | 6.965 | 19.760 |
| davon Recurring Sales | 2.818 | 2.607 | 2.442 | 2.803 | 2.710 |
| davon Non Core/Sonstiges | 12.284 | 2.177 | 1.235 | 4.162 | 17.050 |
| Anzahl neu gebauter Wohnungen | 1.108 | 2.092 | 2.088 | 2.200 | 3.749 |
| davon für den eigenen Bestand | 638 | 1.301 | 1.442 | 1.373 | 2.071 |
| davon für den Verkauf an Dritte | 470 | 791 | 646 | 827 | 1.678 |
| Leerstandsquote in % | 2,4 | 2,6 | 2,4 | 2,2 | 2,0 |
| Monatliche Ist-Miete in €/m ² | | | | 7,33 | 7,49 |
| Mietsteigerung organisch in % | | | | 3,8 | 3,3 |
| Nachhaltigkeits-Performance-Index in %*** | | | | 109,0 | 103,0 |
| CO ₂ -Intensität in Deutschland in kg CO ₂ e/m ² | 48,8 | 47,2 | 39,5 | 38,4 | 33,0 |
| Mitarbeiter, Anzahl (zum 31. Dezember) | 9.923 | 10.345 | 10.622 | 15.871 | 15.915 |

* Geschäftszahlen 2018-2020 wie berichtet, Vorjahreswerte 2021 vergleichbar gemäß aktueller Kennzahldefinition/Segmentierung 2022.

** Basierend auf den zum jeweiligen Stichtag dividendenberechtigten Aktien, Vorjahreswerte 2018-2020 TERP-adjusted (1,067).

*** Exkl. Deutsche Wohnen.