

Kennzahlen

Finanzielle Kennzahlen* in Mio. €	2018	2019	2020	2021	2022
Segmenterlöse Total	3.610,7	4.111,7	4.370,0	5.216,6	6.256,9
Adjusted EBITDA Total	1.554,8	1.760,1	1.909,8	2.254,4	2.763,1
Adjusted EBITDA Rental	1.315,1	1.437,4	1.554,2	1.778,5	2.233,5
Adjusted EBITDA Value-add	121,2	146,3	152,3	153,8	126,7
Adjusted EBITDA Recurring Sales	79,1	91,9	92,4	113,2	135,1
Adjusted EBITDA Development	39,4	84,5	110,9	185,4	183,2
Adjusted EBITDA Pflege	-	-	-	23,5	84,6
Group FFO	1.132,0	1.218,6	1.348,2	1.694,4	2.035,6
davon entfallen auf Anteilseigner von Vonovia	1.069,7	1.165,6	1.292,0	1.624,4	1.944,3
davon entfallen auf Hybridkapitalgeber von Vonovia	40,0	40,0	40,0	30,0	-
davon entfallen auf nicht beherrschende Anteilseigner	22,3	13,0	16,2	40,0	91,3
Group FFO nach nicht beherrschenden Anteilseignern	1.109,7	1.205,6	1.332,0	1.654,4	1.944,3
Group FFO pro Aktie in €**	2,04	2,11	2,23	2,18	2,56
Ergebnisse aus der Bewertung von Investment Properties	3.517,9	4.131,5	3.719,8	7.393,8	-1.269,8
EBT	3.874,3	3.138,9	5.014,4	5.092,0	-732,7
Periodenergebnis	2.402,8	1.294,3	3.340,0	2.440,5	-669,4
Cashflow aus der betrieblichen Tätigkeit	1.132,5	1.555,9	1.430,5	1.823,9	2.084,3
Cashflow aus der Investitionstätigkeit	-3.892,5	-2.505,7	-1.729,9	-19.115,8	938,2
Cashflow aus der Finanzierungstätigkeit	3.041,5	902,8	402,6	18.125,0	-3.145,1
Instandhaltungs-, Modernisierungs- und Neubauleistungen	1.569,4	1.971,1	1.935,9	2.185,6	2.300,7
davon Instandhaltung	430,4	481,6	592,0	753,3	856,2
davon Modernisierung	904,7	996,5	908,4	792,4	837,4
davon Neubau	234,3	493,0	435,5	639,9	607,1
LTV in %		43,1	39,4	45,4	45,1
Net Debt/EBITDA				14,3x	15,8x
ICR				5,8x	5,5x

Bilanzielle Kennzahlen in Mio. €	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022
Verkehrswert des Immobilienbestands	44.239,9	53.316,4	58.910,7	97.845,3	94.694,5
EPRA NTA		29.762,2	35.488,6	48.640,8	45.744,5
EPRA NTA pro Aktie in €**		51,44	58,78	62,63	57,48

Nichtfinanzielle Kennzahlen*	2018	2019	2020	2021	2022
Anzahl der bewirtschafteten Einheiten	480.102	494.927	489.709	636.507	621.303
davon eigene Wohnungen	395.769	416.236	415.688	565.334	548.524
davon Wohnungen Dritter	84.333	78.691	74.021	71.173	72.779
Anzahl erworbener Einheiten	63.706	23.987	1.711	155.145	969
Anzahl verkaufter Wohnungen	15.102	4.784	3.677	6.965	19.760
davon Recurring Sales	2.818	2.607	2.442	2.803	2.710
davon Non Core/Sonstiges	12.284	2.177	1.235	4.162	17.050
Anzahl neu gebauter Wohnungen	1.108	2.092	2.088	2.200	3.749
davon für den eigenen Bestand	638	1.301	1.442	1.373	2.071
davon für den Verkauf an Dritte	470	791	646	827	1.678
Leerstandsquote in %	2,4	2,6	2,4	2,2	2,0
Monatliche Ist-Miete in €/m ²				7,33	7,49
Mietsteigerung organisch in %				3,8	3,3
Nachhaltigkeits-Performance-Index in %***				109,0	103,0
CO ₂ -Intensität in Deutschland in kg CO ₂ e/m ²	48,8	47,2	39,5	38,4	33,0
Mitarbeiter, Anzahl (zum 31. Dezember)	9.923	10.345	10.622	15.871	15.915

* Geschäftszahlen 2018-2020 wie berichtet, Vorjahreswerte 2021 vergleichbar gemäß aktueller Kennzahldefinition/Segmentierung 2022.

** Basierend auf den zum jeweiligen Stichtag dividendenberechtigten Aktien, Vorjahreswerte 2018-2020 TERP-adjusted (1,067).

*** Exkl. Deutsche Wohnen.