

# Bestandsinformationen

Vonovia bewirtschaftet zum 31. März 2023 einen eigenen Immobilienbestand mit einem Verkehrswert von 91,2 Mrd. €. Unsere Wohnungen befinden sich überwiegend in Regionen mit positiven wirtschaftlichen und demografischen Entwicklungsperspektiven.

## Portfoliostruktur

31.03.2023	Verkehrswert*		Wohneinheiten	Leerstand (in %)	Ist-Miete (in €/m <sup>2</sup> )**
	(in Mio. €)	(in €/m <sup>2</sup> )			
Strategic	64.201,6	2.443	421.396	1,8	7,38
Urban Quarters	52.622,3	2.512	339.722	1,7	7,37
Urban Clusters	11.579,3	2.170	81.674	2,3	7,45
Recurring Sales	4.919,4	2.476	28.407	2,9	7,37
MFH Sales	5.782,0	3.702	23.439	1,4	9,34
Non Core	1.673,5	1.565	14.033	3,9	6,51
<b>Vonovia Deutschland</b>	<b>76.576,5</b>	<b>2.478</b>	<b>487.275</b>	<b>1,9</b>	<b>7,46</b>
Vonovia Schweden	6.808,6	2.224	39.524	3,9	9,70
Vonovia Österreich	3.091,8	1.770	21.569	5,0	5,26
<b>Vonovia gesamt</b>	<b>86.476,9</b>	<b>2.422</b>	<b>548.368</b>	<b>2,2</b>	<b>7,54</b>

Um die Transparenz in der Darstellung des Portfolios zu erhöhen, gliedern wir unser Portfolio ergänzend nach 15 Regionalmärkten. Dabei handelt es sich um Kernstädte und deren Umland, vor allem Metropolregionen. Mit diesen

für Vonovia besonders relevanten Regionalmärkten nehmen wir eine Zukunftsperspektive ein und geben einen Überblick über unser strategisches Kernportfolio in Deutschland.

## Verteilung des strategischen Wohnungsbestands nach Regionalmärkten

31.03.2023	Verkehrswert*		Wohneinheiten	Leerstand (in %)	Ist-Miete (in €/m <sup>2</sup> )**
	(in Mio. €)	(in €/m <sup>2</sup> )			
<b>Regionalmarkt</b>					
Berlin	26.630,5	2.993	144.051	1,1	7,41
Rhein-Main-Gebiet	7.101,5	2.992	36.636	2,7	9,17
Dresden	5.504,0	2.000	45.028	2,6	6,66
Südliches Ruhrgebiet	5.388,5	1.998	43.016	2,5	6,93
Rheinland	5.380,9	2.509	31.774	2,0	8,05
Hamburg	3.433,5	2.656	20.125	1,0	7,93
München	3.020,1	4.181	10.726	1,3	9,38
Hannover	3.006,6	2.084	22.096	2,4	7,30
Kiel	2.947,3	1.961	25.327	2,0	7,16
Stuttgart	2.444,4	2.857	13.326	1,7	8,68
Nördliches Ruhrgebiet	2.161,1	1.419	24.470	2,6	6,35
Leipzig	2.020,0	1.998	14.275	3,2	6,51
Bremen	1.535,0	2.098	11.735	1,9	6,55
Westfalen	1.150,3	1.844	9.440	1,9	7,00
Freiburg	781,7	2.816	4.035	1,3	8,28
Sonstige Strategische Standorte	3.602,8	2.014	27.610	2,8	7,35
<b>Gesamt strategische Standorte Deutschland</b>	<b>76.108,1</b>	<b>2.484</b>	<b>483.670</b>	<b>1,9</b>	<b>7,46</b>

\* Verkehrswert der bebauten Grundstücke exklusive 4.764,4 Mio. €, davon 502,2 Mio. € unbebaute Grundstücke und vergebene Erbbaurechte, 551,1 Mio. € Anlagen im Bau, 2.227,1 Mio. € Development, 1.059,4 Mio. € Pflege und Betreutes Wohnen und 424,6 Mio. € Sonstige.

\*\* Darstellung nach landesspezifischer Definition.

Wohnungsbestand Vonovia gesamt

**548.368**

 Schweden

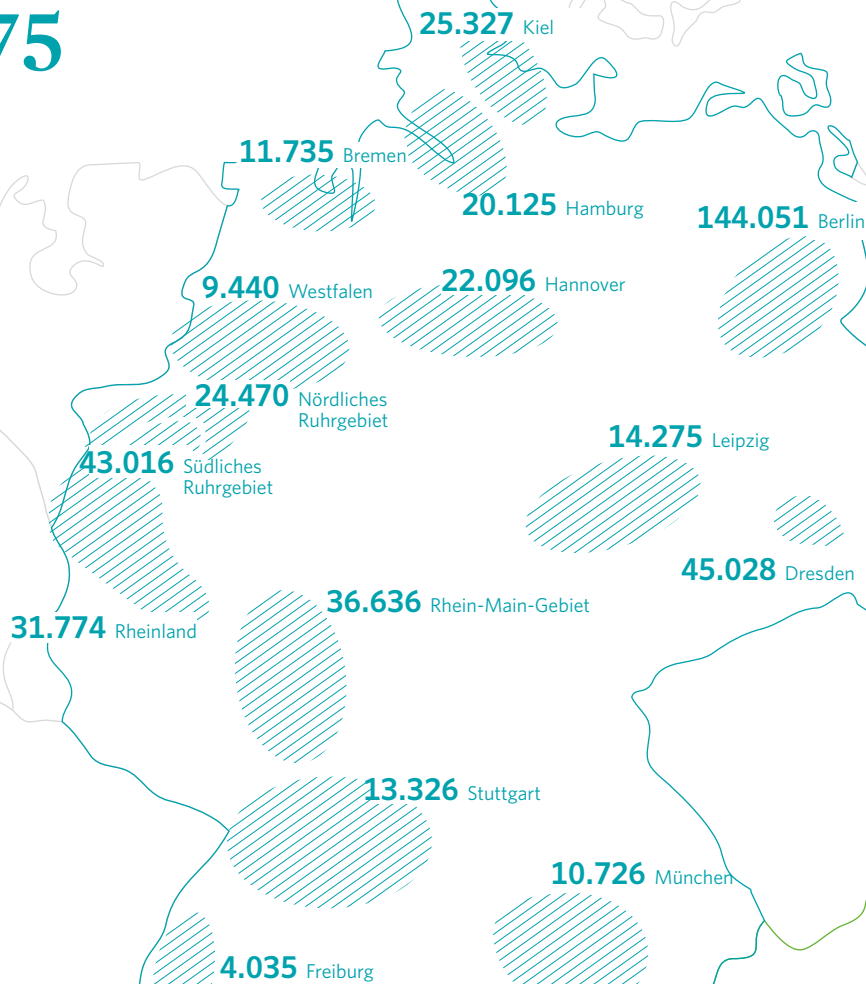
**39.524**

Wohnungen

 Deutschland

**487.275**

Wohnungen\*



 Österreich

**21.569**

Wohnungen

\* Einschließlich 27.610 Wohneinheiten an Sonstigen strategischen Standorten, 3.605 Wohneinheiten an Non-strategic Standorten.

# Finanzkalender

# Kontakt

## **4. Mai 2023**

Veröffentlichung des 3-Monats-Zwischenberichts 2023

## **17. Mai 2023**

Ordentliche Jahreshauptversammlung Vonovia SE

## **4. August 2023**

Veröffentlichung des Halbjahresberichts 2023

## **3. November 2023**

Veröffentlichung des 9-Monats-Zwischenberichts 2023

Alle bereits feststehenden Berichtstermine können Sie auch unserem [Finanzkalender](#) entnehmen.

## Vonovia SE

Universitätsstraße 133  
44803 Bochum  
Tel. +49 234 314-0  
Fax +49 234 314-1314  
info@vonovia.de  
www.vonovia.de

## Ihre Ansprechpartner

### *Investor Relations*

Rene Hoffmann  
Leiter Investor Relations  
Tel. +49 234 314-1629  
Fax +49 234 314-2995  
E-Mail: rene.hoffmann@vonovia.de

### *Unternehmenskommunikation*

Klaus Markus  
Leiter Unternehmenskommunikation  
Tel. +49 234 314-1149  
Fax +49 234 314-1309  
E-Mail: klaus.markus@vonovia.de

#### **Hinweis**

Der Zwischenbericht erscheint in deutscher und in englischer Sprache. Maßgeblich ist stets die deutsche Fassung. Den Zwischenbericht finden Sie auf der Internetseite unter [www.vonovia.de](http://www.vonovia.de).

EPRA ist eine eingetragene Marke der European Public Real Estate Association.

#### **Disclaimer**

Dieser Zwischenbericht enthält zukunftsgerichtete Aussagen. Diese Aussagen basieren auf den gegenwärtigen Erfahrungen, Vermutungen und Prognosen des Vorstands sowie den ihm derzeit verfügbaren Informationen. Die zukunftsgerichteten Aussagen sind nicht als Garantien der darin genannten zukünftigen Entwicklungen und Ergebnisse zu verstehen. Die zukünftigen Entwicklungen und Ergebnisse sind vielmehr von einer Vielzahl von Faktoren abhängig. Sie beinhalten verschiedene Risiken und Unwägbarkeiten und beruhen auf Annahmen, die sich möglicherweise als nicht zutreffend erweisen. Zu diesen Risikofaktoren gehören insbesondere die im Risikobericht des Geschäftsberichts 2022 genannten Faktoren. Wir übernehmen keine Verpflichtung, die in diesem Zwischenbericht gemachten zukunftsgerichteten Aussagen zu aktualisieren. Dieser Zwischenbericht stellt kein Angebot zum Verkauf und keine Aufforderung zur Abgabe eines Angebots zum Kauf von Wertpapieren der Vonovia SE dar.

#### **Impressum**

Herausgeber:  
Der Vorstand der Vonovia SE

Konzept und Realisierung:  
Berichtsmanufaktur GmbH, Hamburg

Übersetzung:  
EnglishBusiness AG, Hamburg

Illustration:  
Thomas Kappes, Hamburg

Stand: Mai 2023  
© Vonovia SE, Bochum