Kennzahlen

Finanzielle Kennzahlen* in Mio. €	**3M 2022**	**3M 2023**	**Veränderung in %**	**12M 2022**
Segmenterlöse Total	1.629,0	1.430,7	-12,2	6.256,9
Adjusted EBITDA Total	728,7	657,1	-9,8	2.763,1
Adjusted EBITDA Rental	551,2	579,7	5,2	2.233,5
Adjusted EBITDA Value-add	50,3	26,4	-47,5	126,7
Adjusted EBITDA Recurring Sales	44,0	21,8	-50,5	135,1
Adjusted EBITDA Development	60,9	11,7	-80,8	183,2
Adjusted EBITDA Pflege	22,3	17,5	-21,5	84,6
Group FFO	563,1	462,6	-17,8	2.035,6
davon entfallen auf nicht beherrschende Anteilseigner	18,6	18,8	1,1	91,3
Group FFO nach nicht beherrschenden Anteilseignern	544,5	443,8	-18,5	1.944,3
Group FFO pro Aktie in €**	0,73	0,58	-20,5	2,56
Ergebnisse aus der Bewertung von Investment Properties	404,8	-3.612,2	–	-1.269,8
EBT	109,6	-3.184,0	–	-732,7
Periodenergebnis	58,3	-2.088,1	–	-669,4
Cashflow aus der betrieblichen Tätigkeit	513,8	516,4	0,5	2.084,3
Cashflow aus der Investitionstätigkeit	1.716,6	-61,1	–	938,2
Cashflow aus der Finanzierungstätigkeit	-138,7	-460,3	>100	-3.145,1
Instandhaltungs-, Modernisierungs- und Neubauleistungen	510,2	341,0	-33,2	2.300,7
davon Instandhaltung	172,5	166,3	-3,6	856,2
davon Modernisierung	188,5	124,5	-34,0	837,4
davon Neubau	149,2	50,2	-66,4	607,1

Bilanzielle Kennzahlen/Financial Covenants in Mio. €	**31.12.2022**	**31.03.2023**	**Veränderung in %**
Verkehrswert des Immobilienbestands	94.694,5	91.241,3	-3,6
EPRA NTA	45.744,5	42.779,3	-6,5
EPRA NTA pro Aktie in €**	57,48	53,75	-6,5
LTV in %	45,1 %	46,6 %	1,5 pp
Net Debt/EBITDA	15,8x	16,1x	0,3x
ICR Bond Covenants	5,5x	4,9x	-0,6x

Nichtfinanzielle Kennzahlen*	**3M 2022**	**3M 2023**	**Veränderung in %**	**12M 2022**
Anzahl der bewirtschafteten Einheiten	622.930	618.951	-0,6	621.303
davon eigene Wohnungen	550.496	548.368	-0,4	548.524
davon Wohnungen Dritter	72.434	70.583	-2,6	72.779
Anzahl erworbener Einheiten	889	63	-92,9	969
Anzahl verkaufter Wohnungen	16.414	663	-96,0	19.760
davon Recurring Sales	700	282	-59,7	2.710
davon Non Core/Sonstiges	15.714	381	-97,6	17.050
Anzahl neu gebauter Wohnungen	777	779	0,3	3.749
davon für den eigenen Bestand	266	675	>100	2.071
davon für den Verkauf an Dritte	511	104	-79,6	1.678
Leerstandsquote in %	2,4	2,2	-0,2 pp	2,0
Monatliche Ist-Miete in €/m²	7,40	7,54	1,9	7,49
Mietsteigerung organisch in %	3,9	3,4	-0,5 pp	3,3
Mitarbeiter, Anzahl (zum 31. März/31. Dezember)	15.900	15.924	0,2	15.915

* Vorjahreswerte 2022 vergleichbar gemäß aktueller Kennzahlendefinition/Segmentierung 2023.
** Basierend auf den zum jeweiligen Stichtag dividendenberechtigten Aktien.