

# Kennzahlen

Finanzielle Kennzahlen* in Mio. €	H1 2022	H1 2023	Veränderung in %	12M 2022
Segmenterlöse Total	3.102,0	2.925,7	-5,7	6.256,9
Adjusted EBITDA Total	1.405,8	1.338,3	-4,8	2.763,1
Adjusted EBITDA Rental	1.111,7	1.198,2	7,8	2.233,5
Adjusted EBITDA Value-add	83,9	44,1	-47,4	126,7
Adjusted EBITDA Recurring Sales	82,3	37,0	-55,0	135,1
Adjusted EBITDA Development	84,9	23,8	-72,0	183,2
Adjusted EBITDA Pflege	43,0	35,2	-18,1	84,6
Group FFO	1.066,6	964,8	-9,5	2.035,6
davon entfallen auf nicht beherrschende Anteilseigner	41,0	45,2	10,2	91,3
Group FFO nach nicht beherrschenden Anteilseignern	1.025,6	919,6	-10,3	1.944,3
Group FFO pro Aktie in €**	1,34	1,18	-11,9	2,56
Ergebnisse aus der Bewertung von Investment Properties	3.115,9	-6.382,9	-	-1.269,8
EBT	2.887,2	-5.868,7	-	-732,7
Periodenergebnis	1.870,4	-4.130,4	-	-669,4
Cashflow aus der betrieblichen Tätigkeit	1.039,6	911,4	-12,3	2.084,3
Cashflow aus der Investitionstätigkeit	1.399,9	-346,2	-	938,2
Cashflow aus der Finanzierungstätigkeit	-2.298,6	-186,3	-91,9	-3.145,1
Instandhaltungs-, Modernisierungs- und Neubauleistungen	1.119,9	670,4	-40,1	2.300,7
davon Instandhaltung	377,2	313,1	-17,0	856,2
davon Modernisierung	402,0	243,3	-39,5	837,4
davon Neubau	340,7	114,0	-66,5	607,1

Bilanzielle Kennzahlen/Financial Covenants in Mio. €	31.12.2022	30.06.2023	Veränderung in %
Verkehrswert des Immobilienbestands	94.694,5	88.242,8	-6,8
EPRA NTA	45.744,5	40.460,1	-11,6
EPRA NTA pro Aktie in €**	57,48	49,67	-13,6
LTV in %	45,1 %	47,2 %	2,1 pp
Net Debt/EBITDA	15,8x	16,0x	0,2x
ICR Bond Covenants	5,5x	4,7x	-0,8x

Nichtfinanzielle Kennzahlen*	H1 2022	H1 2023	Veränderung in %	12M 2022
Anzahl der bewirtschafteten Einheiten	621.846	618.516	-0,5	621.303
davon eigene Wohnungen	549.484	548.080	-0,3	548.524
davon Wohnungen Dritter	72.362	70.436	-2,7	72.779
Anzahl erworbener Einheiten	893	63	-92,9	969
Anzahl verkaufter Wohnungen	17.748	1.282	-92,8	19.760
davon Recurring Sales	1.349	628	-53,4	2.710
davon Non Core/Sonstiges	16.399	654	-96,0	17.050
Anzahl neu gebauter Wohnungen	1.103	1.193	8,2	3.749
davon für den eigenen Bestand	511	962	88,3	2.071
davon für den Verkauf an Dritte	592	231	-61,0	1.678
Leerstandsquote in %	2,2	2,2	-	2,0
Monatliche Ist-Miete in €/m <sup>2</sup>	7,44	7,58	1,9	7,49
Mietsteigerung organisch in %	3,4	3,5	0,1 pp	3,3
Mitarbeiter, Anzahl (zum 30. Juni/31. Dezember)	15.845	15.764	-0,5	15.915

\* Vorjahreswerte 2022 vergleichbar gemäß aktueller Kennzahldefinition/Segmentierung 2023.

\*\* Basierend auf den zum jeweiligen Stichtag dividendenberechtigten Aktien.