

Bestandsinformationen

Vonovia bewirtschaftet zum 30. September 2023 einen eigenen Immobilienbestand mit einem Verkehrswert von 88,7 Mrd. €. Unsere Wohnungen befinden sich überwiegend in Regionen mit positiven wirtschaftlichen und demografischen Entwicklungsperspektiven.

Portfoliostruktur

30.09.2023	Verkehrswert*		Wohneinheiten	Leerstand (in %)	Ist-Miete (in €/m ²)**
	(in Mio. €)	(in €/m ²)			
Strategic	63.185,7	2.401	421.896	1,8	7,51
Urban Quarters	51.560,1	2.460	339.911	1,7	7,51
Urban Clusters	11.625,6	2.169	81.985	2,3	7,54
Recurring Sales	4.728,7	2.419	27.929	2,7	7,47
MFH Sales	5.376,9	3.489	23.143	1,4	9,45
Non Core	1.583,5	1.500	13.985	4,1	6,61
Vonovia Deutschland	74.874,7	2.425	486.953	1,9	7,58
Vonovia Schweden	6.350,5	2.071	39.628	3,5	9,78
Vonovia Österreich	2.925,2	1.686	21.417	4,7	5,42
Vonovia gesamt	84.150,5	2.359	547.998	2,1	7,67

Um die Transparenz in der Darstellung des Portfolios zu erhöhen, gliedern wir unser Portfolio ergänzend nach 15 Regionalmärkten. Dabei handelt es sich um Kernstädte und deren Umland, vor allem Metropolregionen. Mit diesen

für Vonovia besonders relevanten Regionalmärkten nehmen wir eine Zukunftsperspektive ein und geben einen Überblick über unser strategisches Kernportfolio in Deutschland.

Verteilung des strategischen Wohnungsbestands nach Regionalmärkten

30.09.2023	Verkehrswert*		Wohneinheiten	Leerstand (in %)	Ist-Miete (in €/m ²)**
	(in Mio. €)	(in €/m ²)			
Regionalmarkt					
Berlin	25.604,4	2.879	143.942	1,0	7,57
Rhein-Main-Gebiet	6.951,1	2.934	36.575	2,8	9,28
Dresden	5.381,7	1.955	45.017	2,4	6,79
Südliches Ruhrgebiet	5.314,1	1.969	43.018	2,6	7,05
Rheinland	5.246,7	2.455	31.659	1,9	8,14
Hamburg	3.436,2	2.665	20.117	1,0	8,02
München	3.096,5	4.241	10.856	1,5	9,67
Hannover	3.041,4	2.109	22.087	2,1	7,40
Kiel	2.887,3	1.925	25.323	2,1	7,34
Stuttgart	2.397,0	2.805	13.335	1,6	8,84
Nördliches Ruhrgebiet	2.129,7	1.399	24.443	2,6	6,41
Leipzig	2.015,7	1.994	14.267	3,0	6,56
Bremen	1.496,7	2.046	11.732	1,5	6,64
Westfalen	1.139,4	1.826	9.438	2,1	7,05
Freiburg	749,5	2.702	4.033	1,1	8,39
Sonstige Strategische Standorte	3.549,1	1.991	27.568	3,1	7,43
Gesamt strategische Standorte Deutschland	74.436,4	2.431	483.410	1,9	7,59

* Verkehrswert der bebauten Grundstücke exklusive 4.543,2 Mio. €, davon 510,4 Mio. € unbebaute Grundstücke und vergebene Erbbaurechte, 228,3 Mio. € Anlagen im Bau, 2.316,5 Mio. € Development, 1.084,4 Mio. € Pflege und Betreutes Wohnen und 403,6 Mio. € Sonstige.

** Darstellung nach landesspezifischer Definition.

Wohnungsbestand Vonovia gesamt

547.998

🇸🇪 Schweden

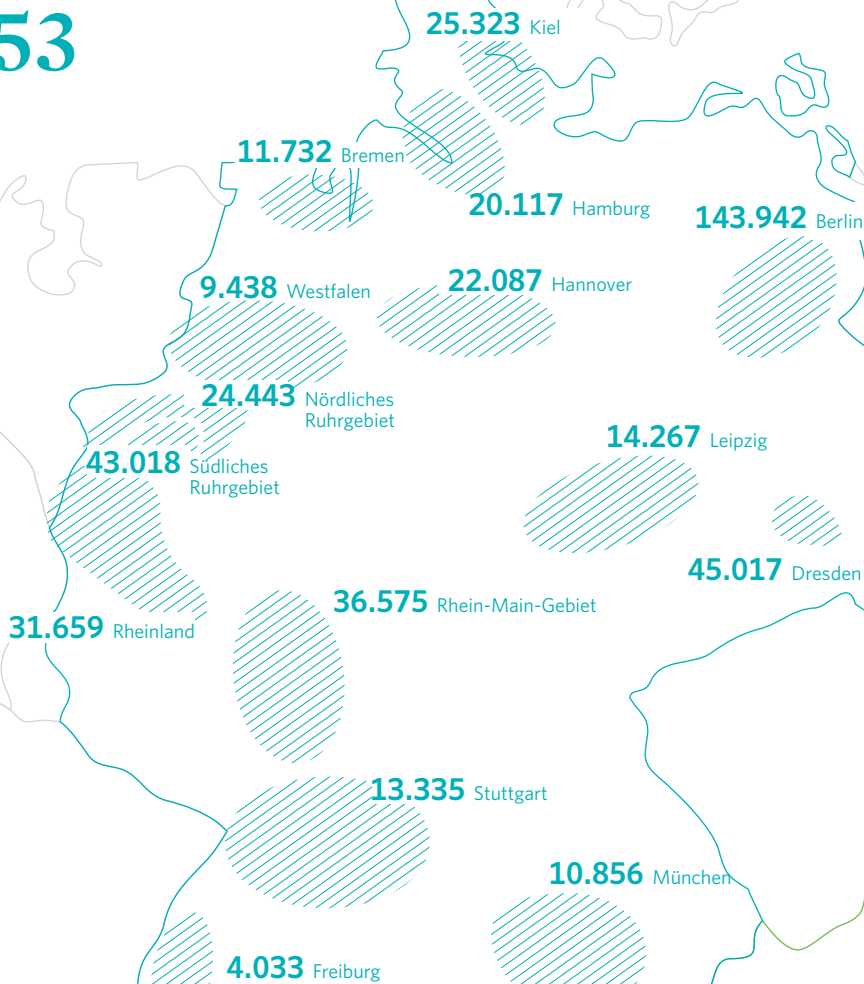
39.628

Wohnungen

🇩🇪 Deutschland

486.953

Wohnungen*



🇦🇹 Österreich

21.417

Wohnungen

* Einschließlich 27.568 Wohneinheiten an Sonstigen strategischen Standorten und 3.543 Wohneinheiten an Non-strategic Standorten.

Finanzkalender

Kontakt

3. November 2023

Veröffentlichung des 9-Monats-Zwischenberichts 2023

Alle bereits feststehenden Berichtstermine können Sie auch unserem [Finanzkalender](#) entnehmen.

Vonovia SE

Universitätsstraße 133
44803 Bochum
Tel. +49 234 314-0
Fax +49 234 314-1314
info@vonovia.de
www.vonovia.com

Ihre Ansprechpartner

Investor Relations

Rene Hoffmann
Leiter Investor Relations
Tel. +49 234 314-1629
Fax +49 234 314-2995
E-Mail: rene.hoffmann@vonovia.de

Unternehmenskommunikation

Klaus Markus
Leiter Unternehmenskommunikation
Tel. +49 234 314-1149
Fax +49 234 314-1309
E-Mail: klaus.markus@vonovia.de

Hinweis

Der Zwischenbericht erscheint in deutscher und in englischer Sprache. Maßgeblich ist stets die deutsche Fassung. Den Zwischenbericht finden Sie auf der Internetseite unter www.vonovia.com.

EPRA ist eine eingetragene Marke der European Public Real Estate Association.

Disclaimer

Dieser Zwischenbericht enthält zukunftsgerichtete Aussagen. Diese Aussagen basieren auf den gegenwärtigen Erfahrungen, Vermutungen und Prognosen des Vorstands sowie den ihm derzeit verfügbaren Informationen. Die zukunftsgerichteten Aussagen sind nicht als Garantien der darin genannten zukünftigen Entwicklungen und Ergebnisse zu verstehen. Die zukünftigen Entwicklungen und Ergebnisse sind vielmehr von einer Vielzahl von Faktoren abhängig. Sie beinhalten verschiedene Risiken und Unwägbarkeiten und beruhen auf Annahmen, die sich möglicherweise als nicht zutreffend erweisen. Zu diesen Risikofaktoren gehören insbesondere die im Risikobericht des Geschäftsberichts 2022 genannten Faktoren. Wir übernehmen keine Verpflichtung, die in diesem Zwischenbericht gemachten zukunftsgerichteten Aussagen zu aktualisieren. Dieser Zwischenbericht stellt kein Angebot zum Verkauf und keine Aufforderung zur Abgabe eines Angebots zum Kauf von Wertpapieren der Vonovia SE dar.

Impressum

Herausgeber:
Der Vorstand der Vonovia SE

Konzept und Realisierung:
Berichtsmanufaktur GmbH, Hamburg

Übersetzung:
EnglishBusiness AG, Hamburg

Illustration:
Thomas Kappes, Hamburg

Stand: November 2023
© Vonovia SE, Bochum