

Kennzahlen

Finanzielle Kennzahlen in Mio. €	2019	2020	2021	2022	2023
Segmenterlöse Total (fortgeführte Geschäftsbereiche)*	4.111,7	4.370,0	5.216,6	5.566,2	5.151,1
Segmenterlöse der aufgegebenen Geschäftsbereiche	-	-	-	256,8	266,8
Adjusted EBITDA Total (fortgeführte Geschäftsbereiche)*	1.760,1	1.909,8	2.254,4	2.606,1	2.583,8
Adjusted EBITDA Rental	1.437,4	1.554,2	1.778,5	2.254,3	2.401,7
Adjusted EBITDA Value-add	146,3	152,3	153,8	126,7	105,5
Adjusted EBITDA Recurring Sales	91,9	92,4	113,2	135,1	63,4
Adjusted EBITDA Development*	84,5	110,9	185,4	90,0	13,2
Adjusted EBITDA Pflege	-	-	23,5	-	-
Adjusted EBITDA der aufgegebenen Geschäftsbereiche	-	-	-	63,8	53,9
Group FFO (fortgeführte Geschäftsbereiche)*	1.218,6	1.348,2	1.694,4	1.981,6	1.801,6
davon entfallen auf Anteilseigner von Vonovia	1.165,6	1.292,0	1.624,4	1.895,0	1.717,8
davon entfallen auf Hybridkapitalgeber von Vonovia	40,0	40,0	30,0	-	-
davon entfallen auf nicht beherrschende Anteilseigner	13,0	16,2	40,0	86,6	83,8
Group FFO nach nicht beherrschenden Anteilseignern	1.205,6	1.332,0	1.654,4	1.895,0	1.717,8
Group FFO pro Aktie (fortgeführte Geschäftsbereiche) in €**	2,11	2,23	2,18	2,51	2,23
Group FFO (aufgegebene Geschäftsbereiche)*	-	-	-	54,0	45,5
Ergebnis aus der Bewertung von Investment Properties*	4.131,5	3.719,8	7.393,8	-1.177,6	-10.651,2
EBT*	3.138,9	5.014,4	5.092,0	-604,6	-9.185,2
Periodenergebnis	1.294,3	3.340,0	2.440,5	-669,4	-6.756,2
Cashflow aus der betrieblichen Tätigkeit	1.555,9	1.430,5	1.823,9	2.084,3	1.901,2
Cashflow aus der Investitionstätigkeit	-2.505,7	-1.729,9	-19.115,8	938,2	-825,9
Cashflow aus der Finanzierungstätigkeit	902,8	402,6	18.125,0	-3.145,1	-961,0
Instandhaltungs-, Modernisierungs- und Neubauleistungen*	1.971,1	1.935,9	2.185,6	2.266,3	1.484,5
davon Instandhaltung*	481,6	592,0	753,3	856,5	722,5
davon Modernisierung*	996,5	908,4	792,4	837,4	470,8
davon Neubau*	493,0	435,5	639,9	572,4	291,2
LTV in %	43,1	39,4	45,4	45,1	47,3
Net Debt/EBITDA	-	-	14,3x	15,8x	16,5x
ICR	-	-	5,8x	5,5x	4,0x

Bilanzielle Kennzahlen in Mio. €	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Verkehrswert des Immobilienbestands	53.316,4	58.910,7	97.845,3	94.694,5	83.927,7
EPRA NTA	29.762,2	35.488,6	48.640,8	45.744,5	38.140,9
EPRA NTA pro Aktie in €***	51,44	58,78	62,63	57,48	46,82

Nichtfinanzielle Kennzahlen	2019	2020	2021	2022	2023
Anzahl der bewirtschafteten Einheiten	494.927	489.709	636.507	621.303	617.343
davon eigene Wohnungen	416.236	415.688	565.334	548.524	545.919
davon Wohnungen Dritter	78.691	74.021	71.173	72.779	71.424
Anzahl erworbener Einheiten	23.987	1.711	155.145	969	63
Anzahl verkaufter Wohnungen	4.784	3.677	6.965	19.760	3.838
davon Recurring Sales	2.607	2.442	2.803	2.710	1.590
davon Non Core/Sonstiges	2.177	1.235	4.162	17.050	2.248
Anzahl neu gebauter Wohnungen	2.092	2.088	2.200	3.749	2.425
davon für den eigenen Bestand	1.301	1.442	1.373	2.071	1.309
davon für den Verkauf an Dritte	791	646	827	1.678	1.116
Leerstandsquote in %	2,6	2,4	2,2	2,0	2,0
Monatliche Ist-Miete in €/m ²	-	-	7,33	7,49	7,74
Mietsteigerung organisch in %	-	-	3,8	3,3	3,8
Nachhaltigkeits-Performance-Index in %****	-	-	109,0	103,0	111,0
CO ₂ -Intensität in Deutschland in kg CO ₂ e/m ²	47,2	39,5	38,4	33,0	31,7
Mitarbeiter, Anzahl (zum 31. Dezember)*	10.345	10.622	15.871	12.117	11.977

* Geschäftszahlen 2019-2021 wie berichtet, Vorjahreswerte 2022 vergleichbar gemäß aktueller Kennzahlen- und Segmentdefinition 2023. -> [A2] Anpassung der Vorjahresangaben.

** 2019-2021 Basierend auf den zum jeweiligen Stichtag dividendenberechtigten Aktien, Vorjahreswerte 2019/2020 TERP-adjusted (1,067), 2022/2023 basierend auf der gewichteten durchschnittlichen Anzahl der dividendenberechtigten Aktien.

*** Basierend auf den zum jeweiligen Stichtag dividendenberechtigten Aktien.

****2021/2022 exkl. Deutsche Wohnen. 2023 inkl. Deutsche Wohnen (exkl. Segment Pflege und SYNVIA).