

Bestandsinformationen

Vonovia bewirtschaftet zum 31. März 2024 einen eigenen Immobilienbestand mit einem Verkehrswert von 83,7 Mrd. €. Unsere Wohnungen befinden sich überwiegend in Regionen mit positiven wirtschaftlichen und demografischen Entwicklungsperspektiven.

Portfoliostruktur

31.03.2024	Verkehrswert*		Wohneinheiten	Leerstand (in %)	Ist-Miete (in €/m ²)**
	(in Mio. €)	(in €/m ²)			
Strategic	59.984,4	2.285	420.758	1,8	7,61
Urban Quarters	49.080,8	2.339	340.098	1,7	7,59
Urban Clusters	10.903,6	2.069	80.660	2,2	7,67
Recurring Sales	4.336,0	2.326	26.656	2,8	7,55
MFH Sales	4.781,2	3.233	22.413	1,3	9,32
Non Core	1.684,8	1.515	12.819	4,9	6,81
Vonovia Deutschland	70.786,5	2.305	482.646	1,9	7,67
Vonovia Schweden	6.179,1	2.016	39.631	4,2	10,21
Vonovia Österreich	2.765,8	1.614	21.150	4,9	5,51
Vonovia gesamt	79.731,4	2.247	543.427	2,2	7,78

Um die Transparenz in der Darstellung des Portfolios zu erhöhen, gliedern wir unser Portfolio ergänzend nach 15 Regionalmärkten. Dabei handelt es sich um Kernstädte und deren Umland, vor allem Metropolregionen. Mit diesen

für Vonovia besonders relevanten Regionalmärkten nehmen wir eine Zukunftsperspektive ein und geben einen Überblick über unser strategisches Kernportfolio in Deutschland.

Verteilung des strategischen Wohnungsbestands nach Regionalmärkten

31.03.2024	Verkehrswert*		Wohneinheiten	Leerstand (in %)	Ist-Miete (in €/m ²)**
	(in Mio. €)	(in €/m ²)			
Regionalmarkt					
Berlin	23.941,8	2.714	143.150	0,8	7,64
Rhein-Main-Gebiet	6.636,0	2.800	36.485	2,5	9,38
Südliches Ruhrgebiet	5.189,4	1.926	42.953	2,7	7,14
Rheinland	5.072,1	2.367	31.511	2,0	8,21
Dresden	4.929,0	1.861	43.311	2,6	6,86
Hamburg	3.247,6	2.510	20.099	1,4	8,13
Hannover	2.874,4	2.009	22.071	2,2	7,49
Kiel	2.772,0	1.865	25.139	1,8	7,45
München	2.746,5	3.889	10.522	1,4	9,59
Stuttgart	2.258,2	2.639	13.225	1,7	8,92
Nördliches Ruhrgebiet	2.047,9	1.351	24.345	2,5	6,49
Leipzig	1.873,6	1.868	14.220	2,9	6,68
Bremen	1.438,6	1.973	11.697	1,9	6,71
Westfalen	1.090,8	1.760	9.417	2,3	7,22
Freiburg	726,0	2.646	3.850	0,8	8,57
Sonstige Strategische Standorte	3.437,3	1.903	27.454	3,1	7,53
Gesamt strategische Standorte Deutschland	70.281,2	2.312	479.449	1,9	7,67

* Verkehrswert der bebauten Grundstücke exkl. 3.932,5 Mio. €, davon 489,0 Mio. € unbebaute Grundstücke und vergebene Erbbaurechte, 250,9 Mio. € Anlagen im Bau, 2.163,5 Mio. € Development, 630,1 Mio. € Pflege und Betreutes Wohnen (Discontinued Operations) und 399,0 Mio. € Sonstige.

** Darstellung nach landesspezifischer Definition.

Wohnungsbestand Vonovia gesamt

543.427

 Schweden

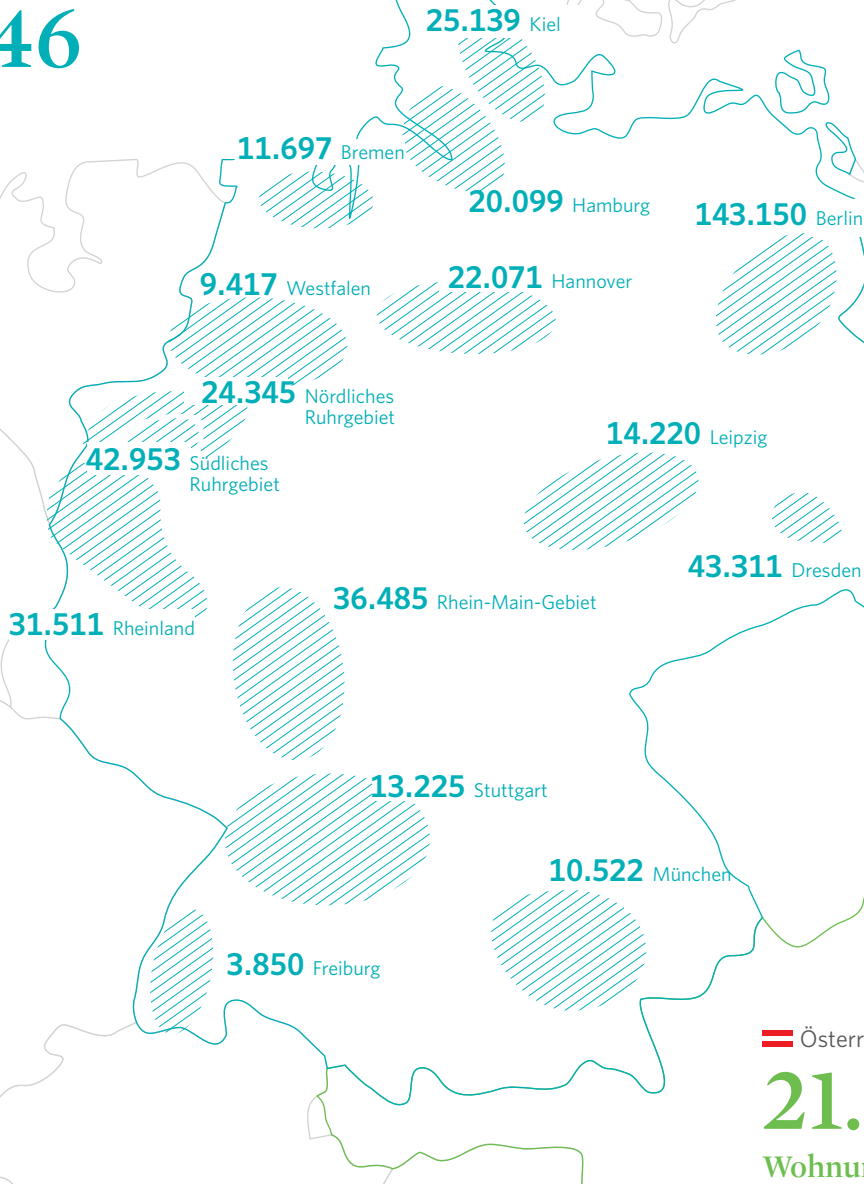
39.631

Wohnungen

 Deutschland

482.646

Wohnungen*



* Einschließlich 27.454 Wohneinheiten an Sonstigen strategischen Standorten und 3.197 Wohneinheiten an Non-strategic Standorten.

Finanzkalender

Kontakt

8. Mai 2024

Ordentliche Jahreshauptversammlung Vonovia SE

2. August 2024

Veröffentlichung des Halbjahresberichts 2024

6. November 2024

Veröffentlichung des 9-Monats-Zwischenberichts 2024

Alle bereits feststehenden Berichtstermine können Sie auch unserem [Finanzkalender](#) entnehmen.

Vonovia SE

Universitätsstraße 133
44803 Bochum
Tel. +49 234 314-0
Fax +49 234 314-1314
info@vonovia.de
www.vonovia.com

Ihre Ansprechpartner

Investor Relations

Rene Hoffmann
Leiter Investor Relations
Tel. +49 234 314-1629
Fax +49 234 314-2995
E-Mail: rene.hoffmann@vonovia.de

Unternehmenskommunikation

Klaus Markus
Leiter Unternehmenskommunikation
Tel. +49 234 314-1149
Fax +49 234 314-1309
E-Mail: klaus.markus@vonovia.de

Hinweis

Der Zwischenbericht erscheint in deutscher und in englischer Sprache. Maßgeblich ist stets die deutsche Fassung. Den Zwischenbericht finden Sie auf der Internetseite unter www.vonovia.com.

EPRA ist eine eingetragene Marke der European Public Real Estate Association.

Disclaimer

Dieser Zwischenbericht enthält zukunftsgerichtete Aussagen. Diese Aussagen basieren auf den gegenwärtigen Erfahrungen, Vermutungen und Prognosen des Vorstands sowie den ihm derzeit verfügbaren Informationen. Die zukunftsgerichteten Aussagen sind nicht als Garantien der darin genannten zukünftigen Entwicklungen und Ergebnisse zu verstehen. Die zukünftigen Entwicklungen und Ergebnisse sind vielmehr von einer Vielzahl von Faktoren abhängig. Sie beinhalten verschiedene Risiken und Unwägbarkeiten und beruhen auf Annahmen, die sich möglicherweise als nicht zutreffend erweisen. Zu diesen Risikofaktoren gehören insbesondere die im Risikobericht des Geschäftsberichts 2023 genannten Faktoren. Wir übernehmen keine Verpflichtung, die in diesem Zwischenbericht gemachten zukunftsgerichteten Aussagen zu aktualisieren. Dieser Zwischenbericht stellt kein Angebot zum Verkauf und keine Aufforderung zur Abgabe eines Angebots zum Kauf von Wertpapieren der Vonovia SE dar.

Impressum

Herausgeber:
Der Vorstand der Vonovia SE

Konzept und Realisierung:
Berichtsmanufaktur GmbH, Hamburg

Übersetzung:
EnglishBusiness GmbH, Hamburg

Stand: April 2024
© Vonovia SE, Bochum