

# Kennzahlen

Finanzielle Kennzahlen in Mio. €	3M 2023*	3M 2024	Veränderung in %	12M 2023
Adjusted EBITDA Total (fortgeführte Geschäftsbereiche)*	627,9	607,0	-3,3	2.583,8
Adjusted EBITDA Rental	584,2	592,9	1,5	2.401,7
Adjusted EBITDA Value-add	26,4	11,5	-56,4	105,5
Adjusted EBITDA Recurring Sales	21,8	9,1	-58,3	63,4
Adjusted EBITDA Development*	-4,5	-6,5	44,4	13,2
Adjusted EBITDA der aufgegebenen Geschäftsbereiche	13,0	14,5	11,5	53,9
Adjusted EBT (fortgeführte Geschäftsbereiche)*	449,1	416,5	-7,3	1.866,2
Adjusted EBT (fortgeführte Geschäftsbereiche) pro Aktie in €**	0,56	0,51	-9,4	2,31
Adjusted EBT (fortgeführte Geschäftsbereiche) nach Minderheiten	421,5	375,2	-11,0	1.730,2
Adjusted EBT (fortgeführte Geschäftsbereiche) nach Minderheiten pro Aktie in €**	0,53	0,46	-13,0	2,12
Ergebnis aus der Bewertung von Investment Properties*	-3.612,2	-	-100,0	-10.651,2
Ergebnis vor Steuern (EBT)*	-3.193,9	409,8	-	-9.185,2
Periodenergebnis	-2.088,1	335,5	-	-6.756,2
Operating Free Cash-Flow	404,0	501,0	24,0	1.414,8
Cashflow aus der betrieblichen Tätigkeit	516,4	620,0	20,1	1.901,2
Cashflow aus der Investitionstätigkeit	-61,1	69,0	-	-825,9
Cashflow aus der Finanzierungstätigkeit	-460,3	-611,2	32,8	-961,0
Gesamtsumme Instandhaltung, Modernisierung, Bestandsinvestitionen und Neubau	344,9	316,6	-8,2	1.484,5
davon Instandhaltungsleistungen*	168,9	161,0	-4,7	722,5
davon Modernisierung und Bestandsinvestitionen*	122,0	107,8	-11,6	470,8
davon Neubau*	54,0	47,8	-11,5	291,2

Bilanzielle Kennzahlen/Financial Covenants in Mio. €	31.12.2023	31.03.2024	Veränderung in %
Verkehrswert des Immobilienbestands	83.927,7	83.663,8	-0,3
EPRA NTA	38.140,9	38.062,9	-0,2
EPRA NTA pro Aktie in €***	46,82	46,72	-0,2
LTV in %	47,3	46,9	-0,8
Net Debt/EBITDA	15,6x	15,7x	0,1x
ICR	4,0x	3,8x	-0,2x

Nichtfinanzielle Kennzahlen	3M 2023	3M 2024	Veränderung in %	12M 2023
Anzahl der bewirtschafteten Einheiten	618.951	613.306	-0,9	617.343
davon eigene Wohnungen	548.368	543.427	-0,9	545.919
davon Wohnungen Dritter	70.583	69.879	-1,0	71.424
Anzahl erworbener Einheiten	63	-	-100,0	63
Anzahl verkaufter Wohnungen	663	2.816	>100	3.838
davon Recurring Sales	282	407	44,3	1.590
davon Non Core/Sonstiges	381	2.409	>100	2.248
Anzahl neu gebauter Wohnungen	779	845	8,5	2.425
davon für den eigenen Bestand	675	153	-77,3	1.309
davon für den Verkauf an Dritte	104	692	>100	1.116
Leerstandsquote in %	2,2	2,2	-	2,0
Monatliche Ist-Miete in €/m <sup>2</sup>	7,54	7,78	3,2	7,74
Mietsteigerung organisch in %	3,4	3,8	0,4 pp	3,8
CO <sub>2</sub> -Intensität in Deutschland in kg CO <sub>2</sub> e/m <sup>2</sup>	33,0	31,7	-3,9	31,7
Mitarbeiter, Anzahl (zum 31. März/31. Dezember)*	12.009	11.999	-0,1	11.977

\* Vorjahreswerte 2023 angepasst an aktuelle Kennzahlen- und Segmentdefinition.

\*\* Basierend auf der gewichteten durchschnittlichen Anzahl der dividendenberechtigten Aktien.

\*\*\* Basierend auf den zum jeweiligen Stichtag dividendenberechtigten Aktien.