

Kennzahlen

Finanzielle Kennzahlen in Mio. €	H1 2023*	H1 2024	Veränderung in %	12M 2023
Adjusted EBITDA Total (fortgeführte Geschäftsbereiche)*	1.299,8	1.266,5	-2,6	2.583,8
Adjusted EBITDA Rental	1.209,0	1.191,6	-1,4	2.401,7
Adjusted EBITDA Value-add	44,1	56,8	28,8	105,5
Adjusted EBITDA Recurring Sales	37,0	22,2	-40,0	63,4
Adjusted EBITDA Development*	9,7	-4,1	-	13,2
Adjusted EBITDA der aufgegebenen Geschäftsbereiche	24,2	25,1	3,7	53,9
Adjusted EBT (fortgeführte Geschäftsbereiche)*	945,8	887,2	-6,2	1.866,2
Adjusted EBT (fortgeführte Geschäftsbereiche) pro Aktie in €**	1,19	1,09	-8,3	2,31
Adjusted EBT (fortgeführte Geschäftsbereiche) nach Minderheiten	882,5	804,3	-8,9	1.730,2
Adjusted EBT (fortgeführte Geschäftsbereiche) nach Minderheiten pro Aktie in €**	1,11	0,99	-10,9	2,12
Ergebnis aus der Bewertung von Investment Properties*	-6.382,2	-1.432,0	-77,6	-10.651,2
Ergebnis vor Steuern (EBT)*	-5.869,8	-588,3	-90,0	-9.185,2
Periodenergebnis	-4.130,4	-529,2	-87,2	-6.756,2
Operating Free Cash-Flow	764,5	800,3	4,7	1.414,8
Cashflow aus der betrieblichen Tätigkeit	911,4	1.127,8	23,7	1.901,2
Cashflow aus der Investitionstätigkeit	-346,2	114,4	-	-825,9
Cashflow aus der Finanzierungstätigkeit	-186,3	-1.107,8	>100	-961,0
Gesamtsumme Instandhaltung, Modernisierung, Bestandsinvestitionen und Neubau*	706,4	673,8	-4,6	1.527,0
davon Instandhaltungsleistungen*	313,6	332,3	6,0	722,5
davon Modernisierung und Bestandsinvestitionen*	254,3	243,2	-4,4	513,3
davon Neubau*	138,5	98,3	-29,0	291,2

Bilanzielle Kennzahlen/Financial Covenants in Mio. €	31.12.2023	30.06.2024	Veränderung in %
Verkehrswert des Immobilienbestands	83.927,7	82.464,7	-1,7
EPRA NTA	38.140,9	36.603,7	-4,0
EPRA NTA pro Aktie in €***	46,82	44,48	-5,0
LTV in %	47,3	48,2	0,9 pp
Net Debt/EBITDA	15,6x	16,1x	0,5x
ICR	4,0x	3,6x	-0,4x

Nichtfinanzielle Kennzahlen	H1 2023	H1 2024	Veränderung in %	12M 2023
Anzahl der bewirtschafteten Einheiten	618.516	614.578	-0,6	617.343
davon eigene Wohnungen	548.080	542.881	-0,9	545.919
davon Wohnungen Dritter	70.436	71.697	1,8	71.424
Anzahl erworbener Einheiten	63	-	-100,0	63
Anzahl verkaufter Wohnungen	1.282	3.869	>100	3.838
davon Recurring Sales	628	921	46,7	1.590
davon Non Core/Sonstiges	654	2.948	>100	2.248
Anzahl neu gebauter Wohnungen	1.193	1.655	38,7	2.425
davon für den eigenen Bestand	962	637	-33,8	1.309
davon für den Verkauf an Dritte	231	1.018	>100	1.116
Leerstandsquote in %	2,2	2,2	-	2,0
Monatliche Ist-Miete in €/m ²	7,58	7,86	3,7	7,74
Mietsteigerung organisch in %	3,5	3,8	0,3 pp	3,8
CO ₂ -Intensität in Deutschland in kg CO ₂ e/m ²	32,6	31,5	-3,4	31,7
Mitarbeiter, Anzahl (zum 30. Juni/31. Dezember)*	11.891	12.087	1,6	11.977

* Vorjahreswerte 2023 angepasst an aktuelle Kennzahlen- und Segmentdefinition.

** Basierend auf der gewichteten durchschnittlichen Anzahl der dividendenberechtigten Aktien.

*** Basierend auf den zum jeweiligen Stichtag dividendenberechtigten Aktien.