

Factsheet zum 6.11.2024

Unternehmensprofil

Die Vonovia SE ist Europas führendes privates Wohnungsunternehmen, das über einer Million Menschen ein Zuhause bietet. Heute besitzt Vonovia rund 542.000 Wohnungen in allen attraktiven Städten und Regionen Deutschlands, Schwedens und Österreichs. Hinzu kommen rund 73.000 verwaltete Wohnungen. Der Portfoliowert liegt bei ca. 82,5 Mrd. €. Vonovia stellt dabei als modernes Dienstleistungsunternehmen die Kundenorientierung und Zufriedenheit seiner Mieterinnen und Mieter in den Mittelpunkt. Ihnen ein bezahlbares, attraktives und lebenswertes Zuhause zu bieten, bildet die Voraussetzung für eine erfolgreiche Unternehmensentwicklung. Daher investiert Vonovia nachhaltig in Instandhaltung, Modernisierung und den seniorenfreundlichen Umbau der Gebäude. Zudem baut das Unternehmen zunehmend neue Wohnungen durch Nachverdichtung und Aufstockung.

Seit 2013 ist das in Bochum ansässige Unternehmen börsennotiert. Im September 2015 wurde die Aktie in den DAX aufgenommen. Außerdem gehört die Aktie der Vonovia SE zahlreichen weiteren nationalen und internationalen Indizes an, darunter DAX 50 ESG, Dow Jones Sustainability Index Europe, STOXX Global ESG Leaders, EURO STOXX ESG Leaders 50, FTSE EPRA/NAREIT Developed Europe und GPR 250 World. Vonovia beschäftigt rund 12.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter.

Finanzkalender

6. November 2024

Veröffentlichung des 9-Monats-Zwischenberichts 2024

Vorstand

Rolf Buch (Vorsitzender des Vorstands); Arnd Fittkau; Philip Grosse; Daniel Riedl; Ruth Werhahn

Aufsichtsrat

Clara-Christina Streit; Vitus Eckert; Birgit M. Bohle; Jürgen Fenk; Dr. Florian Funck; Dr. Ute Geipel-Faber; Dr. Daniela Gerd tom Markotten; Matthias Hünlein; Hildegard Müller; Dr. Ariane Reinhart

Informationen zur Aktie (Stand 30. September 2024)

1. Handelstag	11.07.2013
Emissionspreis	16,50 € 14,71 €*
Gesamtaktienanzahl	822.852.925
Grundkapital	822.852.925 €
ISIN	DE000A1ML7J1
WKN	A1ML7J
Börsenkürzel	VNA
Common Code	94567408
Aktienart	auf den Namen lautende Stammaktien ohne Nennbetrag
Börse	Frankfurter Wertpapierbörse
Marktsegment	Regulierter Markt
Indizes	DAX 40, DAX 50 ESG, Dow Jones Sustainability Index Europe, STOXX Global ESG Leaders, EURO STOXX ESG Leaders 50, FTSE EPRA/NAREIT Developed Europe und GPR 250 World

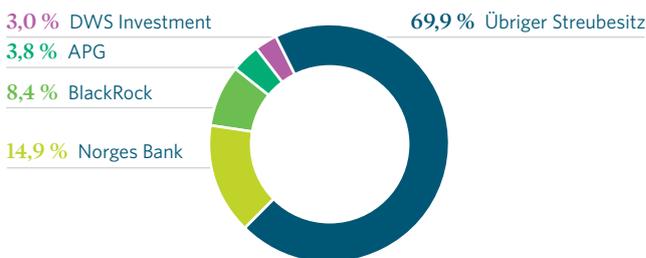
* TERP-adjusted.

Dividendenentwicklung



Quelle: Geschäftsbericht 2023; Dividendenrendite basiert auf den Schlusskursen des 31.12. des jeweiligen Geschäftsjahres; Dividenden 2013–2023 basieren auf dem Group FFO pro Aktie (2022 und 2023 mit reduzierter Ausschüttungsquote aufgrund angepasster Kapitalallokation).

Wesentliche Anteilseigner (Stand 30. Juni 2024)



Kennzahlen

Finanzielle Kennzahlen in Mio. €	9M 2023*	9M 2024	Veränderung in %	12M 2023
Adjusted EBITDA Total (fortgeführte Geschäftsbereiche)*	1.958,4	1.986,7	1,4	2.583,8
Adjusted EBITDA Rental	1.818,6	1.801,9	-0,9	2.401,7
Adjusted EBITDA Value-add	73,3	145,9	99,0	105,5
Adjusted EBITDA Recurring Sales	51,6	38,9	-24,6	63,4
Adjusted EBITDA Development*	14,9	0,0	-100,0	13,2
Adjusted EBITDA der aufgegebenen Geschäftsbereiche	38,5	37,6	-2,3	53,9
Adjusted EBT (fortgeführte Geschäftsbereiche)*	1.420,2	1.363,9	-4,0	1.866,2
Adjusted EBT (fortgeführte Geschäftsbereiche) pro Aktie in €**	1,77	1,67	-5,7	2,31
Adjusted EBT (fortgeführte Geschäftsbereiche) nach Minderheiten	1.325,4	1.242,5	-6,3	1.730,2
Adjusted EBT (fortgeführte Geschäftsbereiche) nach Minderheiten pro Aktie in €**	1,65	1,52	-7,9	2,12
Ergebnis aus der Bewertung von Investment Properties*	-6.318,2	-1.426,3	-77,4	-10.651,2
Ergebnis vor Steuern (EBT)*	-5.351,1	-502,0	-90,6	-9.185,2
Periodenergebnis	-3.808,9	-592,1	-84,5	-6.756,2
Operating Free Cash-Flow	995,7	1.379,7	38,6	1.414,8
Cashflow aus der betrieblichen Tätigkeit	1.282,7	1.645,5	28,3	1.901,2
Cashflow aus der Investitionstätigkeit	-584,1	232,8	-	-825,9
Cashflow aus der Finanzierungstätigkeit	-1.044,2	-1.134,2	8,6	-961,0
Gesamtsumme Instandhaltung, Modernisierung, Bestandsinvestitionen und Neubau*	1.095,4	1.051,3	-4,0	1.527,0
davon Instandhaltungsleistungen*	495,1	523,8	5,8	722,5
davon Modernisierung und Bestandsinvestitionen*	378,4	410,2	8,4	513,3
davon Neubau*	221,9	117,3	-47,1	291,2

Bilanzielle Kennzahlen/Financial Covenants in Mio. €	31.12.2023	30.09.2024	Veränderung in %
Verkehrswert des Immobilienbestands	83.927,7	82.636,5	-1,5
EPRA NTA	38.140,9	36.746,3	-3,7
EPRA NTA pro Aktie in €***	46,82	44,66	-4,6
LTV in %	47,3	47,9	0,6 pp
Bereinigtes Net Debt/Adjusted EBITDA Total	15,6x	15,7x	0,1x
ICR	4,0x	3,7x	-0,3x

Nichtfinanzielle Kennzahlen	9M 2023	9M 2024	Veränderung in %	12M 2023
Anzahl der bewirtschafteten Einheiten	618.679	614.977	-0,6	617.343
davon eigene Wohnungen	547.998	541.619	-1,2	545.919
davon Wohnungen Dritter	70.681	73.358	3,8	71.424
Anzahl erworbener Einheiten	63	-	-100,0	63
Anzahl verkaufter Wohnungen	1.713	5.429	>100	3.838
davon Recurring Sales	958	1.516	58,2	1.590
davon Non Core/Sonstiges	755	3.913	>100	2.248
Anzahl neu gebauter Wohnungen	1.799	2.409	33,9	2.425
davon für den eigenen Bestand	1.292	875	-32,3	1.309
davon für den Verkauf an Dritte	507	1.534	>100	1.116
Leerstandsquote in %	2,1	2,1	-	2,0
Monatliche Ist-Miete in €/m ²	7,67	7,94	3,5	7,74
Mietsteigerung organisch in %	3,8	3,8	-	3,8
CO ₂ -Intensität in Deutschland in kg CO ₂ e/m ²	32,3	31,1	-3,7	31,7
Mitarbeiter, Anzahl*	11.937	12.010	0,6	11.977

* Vorjahreswerte 2023 angepasst an aktuelle Kennzahlen- und Segmentdefinition.

** Basierend auf der gewichteten durchschnittlichen Anzahl der dividendenberechtigten Aktien.

*** Basierend auf den zum jeweiligen Stichtag dividendenberechtigten Aktien.