

Bestandsinformationen

Vonovia bewirtschaftet zum 30. September 2024 einen eigenen Immobilienbestand mit einem Verkehrswert von 82,6 Mrd. €. Unsere Wohnungen befinden sich überwiegend in Regionen mit positiven wirtschaftlichen und demografischen Entwicklungsperspektiven.

Portfoliostruktur

30.09.2024	Verkehrswert*		Wohneinheiten	Leerstand (in %)	Ist-Miete (in €/m ²)**
	(in Mio. €)	(in €/m ²)			
Strategic	59.361,6	2.257	421.453	1,7	7,75
Urban Quarters	48.494,2	2.308	340.592	1,6	7,74
Urban Clusters	10.867,4	2.055	80.861	2,2	7,82
Recurring Sales	4.151,1	2.297	25.796	2,9	7,67
MFH Sales	4.672,8	3.190	22.231	1,4	9,45
Non Core	1.476,9	1.474	11.582	5,5	6,92
Vonovia Deutschland	69.662,4	2.278	481.062	1,8	7,81
Vonovia Schweden	6.311,4	2.059	39.640	4,5	10,59
Vonovia Österreich	2.703,5	1.594	20.917	4,6	5,69
Vonovia gesamt	78.677,3	2.226	541.619	2,1	7,94

Um die Transparenz in der Darstellung des Portfolios zu erhöhen, gliedern wir unser Portfolio ergänzend nach 15 Regionalmärkten. Dabei handelt es sich um Kernstädte und deren Umland, vor allem Metropolregionen. Mit diesen

für Vonovia besonders relevanten Regionalmärkten nehmen wir eine Zukunftsperspektive ein und geben einen Überblick über unser strategisches Kernportfolio in Deutschland.

Verteilung des strategischen Wohnungsbestands nach Regionalmärkten

30.09.2024	Verkehrswert*		Wohneinheiten	Leerstand (in %)	Ist-Miete (in €/m ²)**
	(in Mio. €)	(in €/m ²)			
Regionalmarkt					
Berlin	23.515,3	2.669	143.007	0,8	7,77
Rhein-Main-Gebiet	6.491,8	2.758	36.364	2,4	9,63
Südliches Ruhrgebiet	5.102,0	1.894	42.928	2,5	7,24
Rheinland	5.017,1	2.349	31.409	1,9	8,34
Dresden	4.915,2	1.843	43.588	2,2	6,95
Hamburg	3.205,7	2.478	20.089	1,5	8,33
Hannover	2.773,3	1.940	22.058	2,4	7,61
Kiel	2.750,6	1.856	25.077	1,7	7,60
München	2.695,2	3.873	10.380	1,2	9,74
Stuttgart	2.238,7	2.628	13.140	1,9	9,04
Nördliches Ruhrgebiet	2.022,9	1.339	24.270	2,8	6,63
Leipzig	1.910,4	1.901	14.370	2,9	6,83
Bremen	1.405,5	1.932	11.667	2,3	6,92
Westfalen	1.099,2	1.774	9.408	2,5	7,35
Freiburg	725,2	2.644	3.849	1,0	8,73
Sonstige strategische Standorte	3.347,4	1.889	27.087	3,3	7,69
Gesamt strategische Standorte Deutschland	69.215,6	2.283	478.691	1,8	7,81

* Verkehrswert der bebauten Grundstücke exkl. 3.959,1 Mio. €, davon 462,6 Mio. € unbebaute Grundstücke und vergebene Erbbaurechte, 248,9 Mio. € Anlagen im Bau, 2.293,3 Mio. € Development, 537,3 Mio. € Pflege und Betreutes Wohnen (Discontinued Operations) und 417,0 Mio. € Sonstige.

** Darstellung nach landesspezifischer Definition.

Wohnungsbestand Vonovia gesamt

541.619

🇸🇪 Schweden

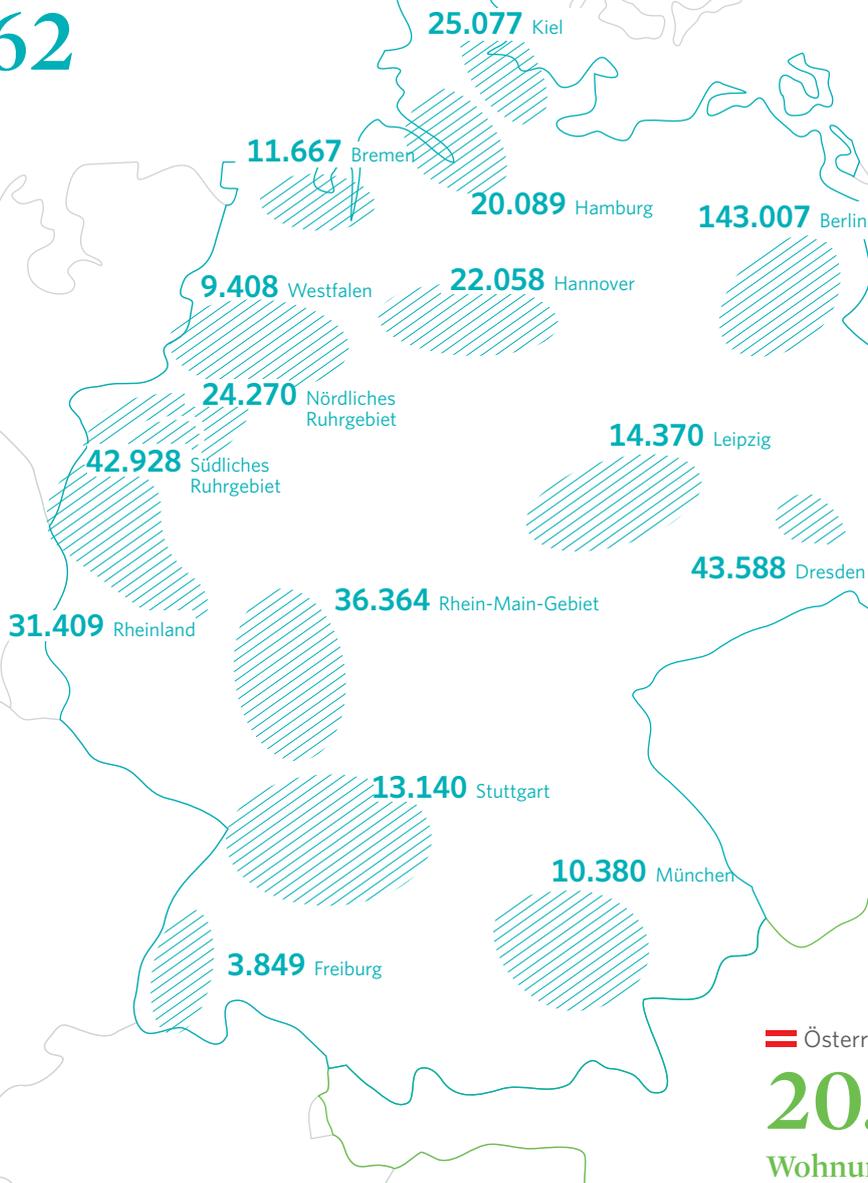
39.640

Wohnungen

🇩🇪 Deutschland

481.062

Wohnungen*



* Einschließlich 27.087 Wohneinheiten an Sonstigen strategischen Standorten und 2.371 Wohneinheiten an Non-strategic Standorten.

Finanzkalender

Kontakt

6. November 2024

Veröffentlichung des 9-Monats-Zwischenberichts 2024

Alle bereits feststehenden Berichtstermine können Sie auch unserem [Finanzkalender](#) entnehmen.

Vonovia SE

Universitätsstraße 133
44803 Bochum
Tel. +49 234 314-0
Fax +49 234 314-1314
info@vonovia.de
www.vonovia.com

Ihre Ansprechpartner

Investor Relations

Rene Hoffmann
Leiter Investor Relations
Tel. +49 234 314-1629
Fax +49 234 314-2995
E-Mail: rene.hoffmann@vonovia.de

Unternehmenskommunikation

Klaus Markus
Leiter Unternehmenskommunikation
Tel. +49 234 314-1149
Fax +49 234 314-1309
E-Mail: klaus.markus@vonovia.de

Hinweis

Der Zwischenbericht erscheint in deutscher und in englischer Sprache. Maßgeblich ist stets die deutsche Fassung. Den Zwischenbericht finden Sie auf der Internetseite unter www.vonovia.com.

EPRA ist eine eingetragene Marke der European Public Real Estate Association.

Disclaimer

Dieser Zwischenbericht enthält zukunftsgerichtete Aussagen. Diese Aussagen basieren auf den gegenwärtigen Erfahrungen, Vermutungen und Prognosen des Vorstands sowie den ihm derzeit verfügbaren Informationen. Die zukunftsgerichteten Aussagen sind nicht als Garantien der darin genannten zukünftigen Entwicklungen und Ergebnisse zu verstehen. Die zukünftigen Entwicklungen und Ergebnisse sind vielmehr von einer Vielzahl von Faktoren abhängig. Sie beinhalten verschiedene Risiken und Unwägbarkeiten und beruhen auf Annahmen, die sich möglicherweise als nicht zutreffend erweisen. Zu diesen Risikofaktoren gehören insbesondere die im Risikobericht des Geschäftsberichts 2023 genannten Faktoren. Wir übernehmen keine Verpflichtung, die in diesem Zwischenbericht gemachten zukunftsgerichteten Aussagen zu aktualisieren. Dieser Zwischenbericht stellt kein Angebot zum Verkauf und keine Aufforderung zur Abgabe eines Angebots zum Kauf von Wertpapieren der Vonovia SE dar.

Impressum

Herausgeber:
Der Vorstand der Vonovia SE

Konzept und Realisierung:
Berichtsmanufaktur GmbH, Hamburg

Übersetzung:
EnglishBusiness GmbH, Hamburg

Stand: November 2024
© Vonovia SE, Bochum