

Kennzahlen

Finanzielle Kennzahlen in Mio. €	3M 2025	3M 2026	Veränderung in %	12M 2025
Adjusted EBITDA Total (fortgeführte Geschäftsbereiche)*	701,9	711,6	1,4	2.800,8
Adjusted EBITDA Rental	592,6	629,7	6,3	2.445,0
Adjusted EBITDA Value-add	38,5	50,1	30,1	197,5
Adjusted EBITDA Recurring Sales	19,1	18,2	-4,7	83,2
Adjusted EBITDA Development*	51,7	13,6	-73,7	75,1
Adjusted EBT (fortgeführte Geschäftsbereiche)*	482,1	462,2	-4,1	1.904,3
Adjusted EBT (fortgeführte Geschäftsbereiche) pro Aktie in €**	0,59	0,54	-7,0	2,29
Auf die Minderheiten entfallendes bereinigtes Periodenergebnis	33,7	50,7	50,4	165,5
Auf die Anteilseigner von Vonovia entfallendes bereinigtes Periodenergebnis	394,0	365,6	-7,2	1.541,0
Auf die Anteilseigner von Vonovia entfallendes bereinigtes Periodenergebnis pro Aktie in €**	0,48	0,43	-10,0	1,85
Ergebnis aus der Bewertung von Investment Properties	-	-	-	1.390,0
Ergebnis vor Steuern (EBT)	338,8	388,0	14,5	2.527,7
Periodenergebnis	515,4	250,3	-51,4	4.185,5
Operating Free Cash-Flow***	633,6	363,9	-42,6	1.778,5
Cashflow aus der betrieblichen Tätigkeit	804,3	553,1	-31,2	2.448,3
Cashflow aus der Investitionstätigkeit	353,8	-109,7	-	-127,1
Cashflow aus der Finanzierungstätigkeit	-764,3	-1.897,4	>100	-878,4
Gesamtsumme Instandhaltung, Modernisierung, Bestandsinvestitionen und Neubau (to hold)	409,6	441,9	7,9	1.972,7
davon Instandhaltungsleistungen	175,1	175,6	0,3	811,2
davon Modernisierung und Bestandsinvestitionen	181,7	202,2	11,3	807,5
davon Neubau (to hold)	52,8	64,1	21,4	354,0

Bilanzielle Kennzahlen/Finanzkennzahlen in Mio. €	31.12.2025	31.03.2026	Veränderung in %****
Verkehrswert des Immobilienbestands	84.448,2	84.698,1	0,3
EPRA NTA	39.253,7	39.514,2	0,7
EPRA NTA pro Aktie in €****	46,28	46,57	0,6
LTV in %	45,4	45,1	-0,3 pp
Bereinigtes Net Debt/Adjusted EBITDA Total	13,8x	13,7x	-0,1x
ICR (Adj. EBITDA Total/Bereinigtes Netto-Finanzergebnis)	3,8x	3,7x	-0,1x

Nichtfinanzielle Kennzahlen	3M 2025	3M 2026	Veränderung in %****	12M 2025
Anzahl der bewirtschafteten Einheiten	607.404	606.145	-0,2	607.234
davon eigene Wohnungen	534.566	530.506	-0,8	530.979
davon Wohnungen Dritter	72.838	75.639	3,8	76.255
Anzahl erworbener Einheiten	1.081	761	-29,6	2.082
Anzahl verkaufter Einheiten	6.060	1.250	-79,4	11.306
davon Recurring Sales	689	348	-49,5	2.333
davon Non Core/Sonstiges	5.371	902	-83,2	8.973
Anzahl neu gebauter Einheiten	86	303	>100	2.090
davon für den eigenen Bestand	38	21	-44,7	800
davon für den Verkauf an Dritte	48	282	>100	1.290
Leerstandsquote in %	2,1	2,3	0,2 pp	2,1
Monatliche Ist-Miete in €/m²	8,15	8,46	3,8	8,38
Mietsteigerung organisch in %	4,3	4,0	-0,3 pp	4,1
CO ₂ -Intensität in Deutschland in kg CO ₂ e/m²	31,0	30,9	-0,3	30,7
Mitarbeiter, Anzahl (fortgeführte Geschäftsbereiche)	12.306	12.898	4,8	12.708

- * Gemäß aktueller Kennzahldefinition inkl. Bereinigungen Wertberichtigungen/Wertaufholungen durch Development-to-sell-Projekte (Vorjahresanpassung: +3,4 Mio. €).
- ** Basierend auf der gewichteten durchschnittlichen Anzahl der dividendenberechtigten Aktien.
- *** Gemäß aktueller Kennzahldefinition inkl. Zwischengewinne/-verluste sowie Konkretisierung Nettoumlaufvermögen.
- **** Basierend auf den zum jeweiligen Stichtag dividendenberechtigten Aktien.
- ***** Soweit nicht anders ausgewiesen.