

Bestandsinformationen

Vonovia bewirtschaftet zum 31. März 2026 einen eigenen Immobilienbestand mit einem Verkehrswert von 84,7 Mrd. €. Unsere Wohnungen befinden sich überwiegend in Regionen mit positiven wirtschaftlichen und demografischen Entwicklungsperspektiven.

Portfoliostruktur

31.03.2026	Verkehrswert*		Wohneinheiten	Leerstand (in %)	Ist-Miete (in €/m²)**
	(in Mio. €)	(in €/m²)			
Strategic	65.439,1	2.412	432.375	1,8	8,30
Urban Quarters	49.777,0	2.411	334.062	1,7	8,20
Urban Clusters	15.662,2	2.417	98.313	2,2	8,62
Recurring Sales	3.770,2	2.438	22.551	2,8	8,28
Non Core	1.924,3	1.451	15.860	4,8	7,07
Vonovia Deutschland	71.133,7	2.371	470.786	1,9	8,26
Vonovia Schweden	6.991,2	2.272	39.787	5,0	11,96
Vonovia Österreich	2.756,9	1.699	19.933	4,5	5,84
Vonovia gesamt	80.881,8	2.331	530.506	2,3	8,46

Um die Transparenz in der Darstellung des Portfolios zu erhöhen, gliedern wir unser Portfolio ergänzend nach 15 Regionalmärkten. Dabei handelt es sich um Kernstädte und deren Umland, vor allem Metropolregionen. Mit diesen

für Vonovia besonders relevanten Regionalmärkten nehmen wir eine Zukunftsperspektive ein und geben einen Überblick über unser strategisches Kernportfolio in Deutschland.

Verteilung des strategischen Wohnungsbestands nach Regionalmärkten

31.03.2026	Verkehrswert*		Wohneinheiten	Leerstand (in %)	Ist-Miete (in €/m²)**
	(in Mio. €)	(in €/m²)			
Regionalmarkt					
Berlin	23.242,7	2.733	138.245	0,8	8,23
Rhein-Main-Gebiet	6.417,2	2.877	34.623	2,2	10,19
Südliches Ruhrgebiet	5.371,0	2.022	42.533	2,6	7,68
Rheinland	5.240,6	2.482	31.369	2,0	8,76
Dresden	5.072,2	1.984	41.531	2,1	7,41
Hamburg	3.163,9	2.634	18.743	1,3	8,66
Hannover	2.964,9	2.067	22.197	3,3	8,01
München	2.870,2	4.040	10.572	1,1	10,57
Kiel	2.736,1	1.885	24.567	2,2	8,09
Stuttgart	2.258,4	2.709	12.951	2,7	9,50
Leipzig	2.166,1	2.018	14.977	3,0	7,39
Nördliches Ruhrgebiet	2.026,8	1.424	22.849	2,8	6,91
Bremen	1.443,6	1.976	11.787	2,2	7,27
Westfalen	1.146,1	1.913	9.109	3,1	7,71
Freiburg	745,8	2.822	3.765	1,1	9,16
Sonstige Strategische Standorte	3.425,7	1.989	26.648	3,3	8,09
Gesamt strategische Standorte Deutschland	70.291,4	2.383	466.466	1,9	8,26

* Verkehrswert der bebauten Grundstücke exkl. 3.816,4 Mio. €, davon 995,6 Mio. € unbebaute Grundstücke und vergebene Erbbaurechte, 436,2 Mio. € Anlagen im Bau, 1.967,6 Mio. € Development und 417,0 Mio. € Sonstige.

** Darstellung nach landesspezifischer Definition.

Wohnungsbestand Vonovia gesamt

530.506

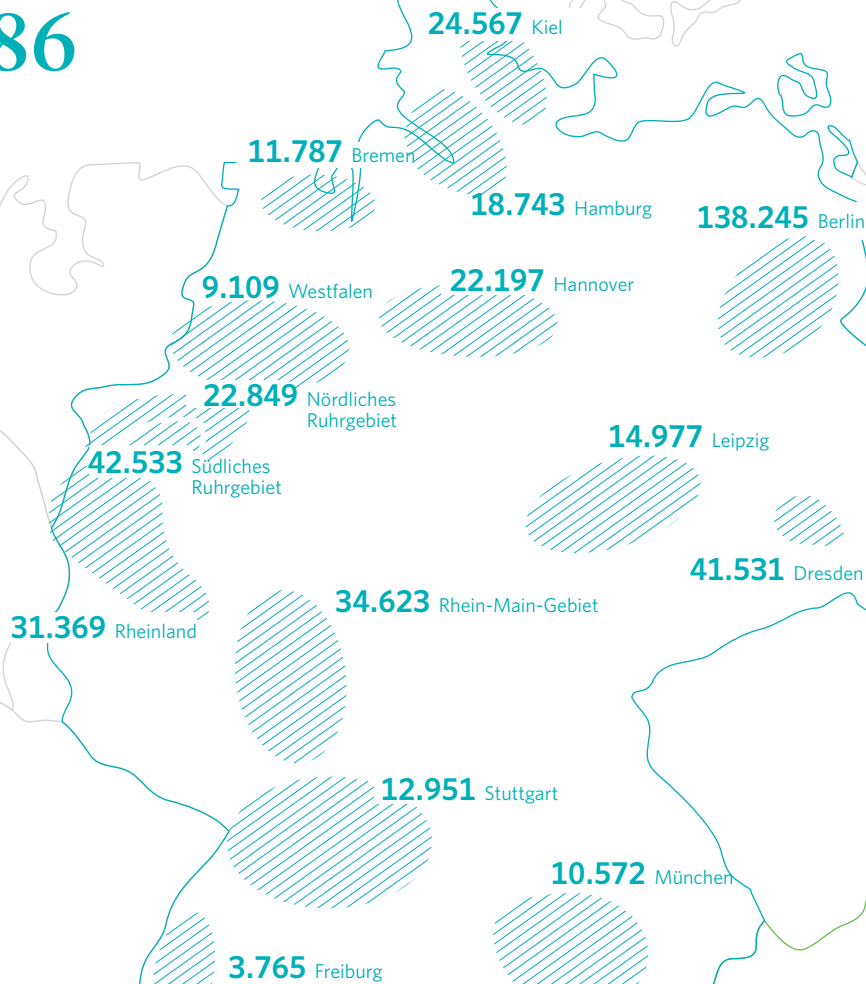
 Schweden

39.787
Wohnungen

 Deutschland

470.786

Wohnungen*



 Österreich

19.933
Wohnungen

* Einschließlich 26.648 Wohneinheiten an Sonstigen strategischen Standorten und 4.320 Wohneinheiten an Non-strategic Standorten.

Finanzkalender

7. Mai 2026

Veröffentlichung des 3-Monats-Zwischenberichts 2026

21. Mai 2026

Hauptversammlung

5. August 2026

Veröffentlichung des 6-Monats-Zwischenberichts 2026

4. November 2026

Veröffentlichung des 9-Monats-Zwischenberichts 2026

Alle bereits feststehenden Berichtstermine können Sie auch unserem  **Finanzkalender** entnehmen.

Kontakt

Vonovia SE

Universitätsstraße 133
44803 Bochum
Tel. +49 234 314-0
Fax +49 234 314-1314
impressum@vonovia.de
www.vonovia.com

Ihre Ansprechpartner

Investor Relations

Rene Hoffmann
Leiter Investor Relations
Tel. +49 234 314-1629
Fax +49 234 314-2995
E-Mail: rene.hoffmann@vonovia.de

Unternehmenskommunikation

Klaus Markus
Leiter Unternehmenskommunikation
Tel. +49 234 314-1149
Fax +49 234 314-1309
E-Mail: klaus.markus@vonovia.de

Hinweis

Der Zwischenbericht erscheint in deutscher und in englischer Sprache. Maßgeblich ist stets die deutsche Fassung. Den Zwischenbericht finden Sie auf der Internetseite unter www.vonovia.com.

EPRA ist eine eingetragene Marke der European Public Real Estate Association.

Disclaimer

Dieser Zwischenbericht enthält zukunftsgerichtete Aussagen. Diese Aussagen basieren auf den gegenwärtigen Erfahrungen, Vermutungen und Prognosen des Vorstands sowie den ihm derzeit verfügbaren Informationen. Die zukunftsgerichteten Aussagen sind nicht als Garantien der darin genannten zukünftigen Entwicklungen und Ergebnisse zu verstehen. Die zukünftigen Entwicklungen und Ergebnisse sind vielmehr von einer Vielzahl von Faktoren abhängig. Sie beinhalten verschiedene Risiken und Unwägbarkeiten und beruhen auf Annahmen, die sich möglicherweise als nicht zutreffend erweisen. Zu diesen Risikofaktoren gehören insbesondere die im Risikobericht des Geschäftsberichts 2025 genannten Faktoren. Wir übernehmen keine Verpflichtung, die in diesem Zwischenbericht gemachten zukunftsgerichteten Aussagen zu aktualisieren. Dieser Zwischenbericht stellt kein Angebot zum Verkauf und keine Aufforderung zur Abgabe eines Angebots zum Kauf von Wertpapieren der Vonovia SE dar.

Impressum

Herausgeber:
Der Vorstand der Vonovia SE

Konzept und Realisierung:
Berichtsmanufaktur GmbH, Hamburg

Übersetzung:
EnglishBusiness GmbH, Hamburg

Stand: Mai 2026
© Vonovia SE, Bochum