

Kennzahlen

Finanzielle Kennzahlen in Mio. €	H1 2025	H1 2026	Veränderung in %	12M 2025
Adjusted EBITDA Total (fortgeführte Geschäftsbereiche)*	1.422,4	1.456,5	2,4	2.800,8
Adjusted EBITDA Rental	1.225,6	1.268,6	3,5	2.445,0
Adjusted EBITDA Value-add	100,7	128,5	27,6	197,5
Adjusted EBITDA Recurring Sales	38,7	39,3	1,6	83,2
Adjusted EBITDA Development*	57,4	20,1	-65,0	75,1
Adjusted EBT (fortgeführte Geschäftsbereiche)*	987,7	962,3	-2,6	1.904,3
Adjusted EBT (fortgeführte Geschäftsbereiche) pro Aktie in €**	1,20	1,13	-5,4	2,29
Auf die Minderheiten entfallendes bereinigtes Periodenergebnis	75,9	101,2	33,3	165,5
Auf die Anteilseigner von Vonovia entfallendes bereinigtes Periodenergebnis	811,5	771,6	-4,9	1.541,0
Auf die Anteilseigner von Vonovia entfallendes bereinigtes Periodenergebnis pro Aktie in €**	0,99	0,91	-7,7	1,85
Ergebnis aus der Bewertung von Investment Properties	520,3	848,1	63,0	1.390,0
Ergebnis vor Steuern (EBT)	751,0	1.664,8	>100	2.527,7
Periodenergebnis	811,2	1.065,3	31,3	4.185,5
Operating Free Cash-Flow*	1.113,1	607,5	-45,4	1.778,5
Cashflow aus der betrieblichen Tätigkeit	1.590,1	1.118,0	-29,7	2.448,3
Cashflow aus der Investitionstätigkeit	80,8	-279,6	-	-127,1
Cashflow aus der Finanzierungstätigkeit	-1.796,6	-2.238,2	24,6	-878,4
Gesamtsumme Instandhaltungsleistungen, Modernisierung und Bestandsinvestitionen, Neubau (to hold)	856,4	933,2	9,0	1.972,7
davon Instandhaltungsleistungen	356,5	379,6	6,5	811,2
davon Modernisierung und Bestandsinvestitionen	368,3	441,4	19,8	807,5
davon Neubau (to hold)	131,6	112,2	-14,7	354,0

Bilanzielle Kennzahlen/Finanzkennzahlen in Mio. €	31.12.2025	30.06.2026	Veränderung in %****
Verkehrswert des Immobilienbestands	84.448,2	85.675,7	1,5
EPRA NTA	39.253,7	39.212,0	-0,1
EPRA NTA pro Aktie in €***	46,28	46,22	-0,1
LTV in %	45,4	46,0	0,5 pp
Bereinigtes Net Debt/Adjusted EBITDA Total	13,8x	14,0x	0,2x
ICR (Adj. EBITDA Total/Bereinigtes Netto-Finanzergebnis)	3,8x	3,6x	-0,2x

Nichtfinanzielle Kennzahlen	H1 2025	H1 2026	Veränderung in %****	12M 2025
Anzahl der bewirtschafteten Einheiten	608.133	603.518	-0,8	607.234
davon eigene Wohnungen	533.064	528.370	-0,9	530.979
davon Wohnungen Dritter	75.069	75.148	0,1	76.255
Anzahl erworbener Einheiten	1.615	842	-47,9	2.082
Anzahl verkaufter Einheiten	8.285	3.589	-56,7	11.306
davon Recurring Sales	1.134	687	-39,4	2.333
davon Non Core/Sonstiges	7.151	2.902	-59,4	8.973
Anzahl neu gebauter Einheiten	615	634	3,1	2.090
davon für den eigenen Bestand	335	84	-74,9	800
davon für den Verkauf an Dritte	280	550	96,4	1.290
Leerstandsquote in %	2,1	2,3	0,2 pp	2,1
Monatliche Ist-Miete in €/m²	8,22	8,51	3,5	8,38
Mietsteigerung organisch in %	4,4	3,6	-0,8 pp	4,1
CO ₂ -Intensität in Deutschland in kg CO ₂ e/m²	31,4	29,3	-6,7	30,7
Mitarbeiter, Anzahl (fortgeführte Geschäftsbereiche)	12.393	13.120	5,9	12.708

* Gemäß aktueller Kennzahldefinition inkl. Bereinigungen Wertberichtigungen/Wertaufholungen durch Development-to-sell-Projekte (Vorjahresanpassung H1 2025: +3,4 Mio. €).

** Basierend auf der gewichteten durchschnittlichen Anzahl der dividendenberechtigten Aktien.

*** Basierend auf den zum jeweiligen Stichtag dividendenberechtigten Aktien.

**** Soweit nicht anders ausgewiesen.