Kennzahlen

Finanzielle Kennzahlen in Mio. €	9M 2025	9M 2026	Veränderung in %	12M 2025
Adjusted EBITDA Total (fortgeführte Geschäftsbereiche)*	2.118,1	2.187,4	3,3	2.800,8
Adjusted EBITDA Rental	1.847,0	1.912,2	3,5	2.445,0
Adjusted EBITDA Value-add	150,1	197,2	31,4	197,5
Adjusted EBITDA Recurring Sales	56,6	49,9	-11,8	83,2
Adjusted EBITDA Development*	64,4	28,1	-56,4	75,1
Adjusted EBT (fortgeführte Geschäftsbereiche)*	1.459,6	1.408,0	-3,5	1.904,3
Adjusted EBT (fortgeführte Geschäftsbereiche) pro Aktie in €**	1,76	1,66	-5,9	2,29
Auf die Minderheiten entfallendes bereinigtes Periodenergebnis	116,5	142,9	22,7	165,5
Auf die Anteilseigner von Vonovia entfallendes bereinigtes Periodenergebnis	1.200,8	1.121,4	-6,6	1.541,0
Auf die Anteilseigner von Vonovia entfallendes bereinigtes Periodenergebnis pro Aktie in €**	1,45	1,32	-8,9	1,85
Ergebnis aus der Bewertung von Investment Properties	516,2	848,1	64,3	1.390,0
Ergebnis vor Steuern (EBT)	1.226,2	2.059,9	68,0	2.527,7
Periodenergebnis	3.408,6	1.309,8	-61,6	4.185,5
Operating Free Cash-Flow*	1.414,6	932,5	-34,1	1.778,5
Cashflow aus der betrieblichen Tätigkeit	1.948,0	1.535,5	-21,2	2.448,3
Cashflow aus der Investitionstätigkeit	-91,0	-611,2	>100	-127,1
Cashflow aus der Finanzierungstätigkeit	-660,8	-2.812,3	>100	-878,4
Gesamtsumme Instandhaltungsleistungen, Modernisierung und Bestandsinvestitionen, Neubau (to hold)	1.356,5	1.556,9	14,8	1.972,7
davon Instandhaltungsleistungen	565,1	605,1	7,1	811,2
davon Modernisierung und Bestandsinvestitionen	590,5	747,2	26,5	807,5
davon Neubau (to hold)	200,9	204,6	1,8	354,0

Bilanzielle Kennzahlen/Finanzkennzahlen in Mio. €	31.12.2025	30.09.2026	Veränderung in %****
Verkehrswert des Immobilienbestands	84.448,2	85.750,0	1,5
EPRA NTA	39.253,7	39.290,8	0,1
EPRA NTA pro Aktie in €***	46,28	46,31	0,1
LTV in %	45,4	46,1	0,7 pp
Bereinigtes Net Debt/Adjusted EBITDA Total	13,8x	13,9x	0,1x
ICR (Adj. EBITDA Total/Bereinigtes Netto-Finanzergebnis)	3,8x	3,5x	-0,3x

Nichtfinanzielle Kennzahlen	9M 2025	9M 2026	Veränderung in %****	12M 2025
Anzahl bewirtschafteter Einheiten	608.250	602.455	-1,0	607.234
davon eigene Wohnungen	532.558	527.488	-1,0	530.979
davon Wohnungen Dritter	75.692	74.967	-1,0	76.255
Anzahl erworbener Einheiten	1.694	842	-50,3	2.082
Anzahl verkaufter Einheiten	9.038	4.508	-50,1	11.306
davon Recurring Sales	1.553	965	-37,9	2.333
davon Non Core/Sonstiges	7.485	3.543	-52,7	8.973
Anzahl neu gebauter Einheiten	1.555	513	-67,0	2.090
davon für den eigenen Bestand	531	90	-83,1	800
davon für den Verkauf an Dritte	1.024	423	-58,7	1.290
Leerstandsquote in %	2,2	2,3	0,1 pp	2,1
Monatliche Ist-Miete in €/m²	8,28	8,57	3,5	8,38
Mietsteigerung organisch in %	4,2	3,8	-0,4 pp	4,1
CO_2-Intensität in Deutschland in kg CO_2e/m²	30,7	29,1	-5,2	30,7
Anzahl der Mitarbeiter (fortgeführte Geschäftsbereiche)	12.521	13.162	5,1	12.708

* Gemäß aktueller Kennzahlendefinition inkl. Bereinigungen Wertberichtigungen/Wertaufholungen durch Development-to-sell-Projekte 9M 2026: -4,2 Mio. € (Vorjahresanpassung 9M 2025: +3,4 Mio. €). Im OFCF wurde in der Herleitung die Position "Kapitalbindung Development to sell" 9M 2025: 248,3 Mio. € durch die Position "Veränderung des Nettoumlaufvermögens Development to sell/Manage to Green" 184,3 Mio.€ ersetzt.

** Basierend auf der gewichteten durchschnittlichen Anzahl der dividendenberechtigten Aktien.

*** Basierend auf den zum jeweiligen Stichtag dividendenberechtigten Aktien.

**** Soweit nicht anders ausgewiesen.