Bestandsinformationen

Vonovia bewirtschaftet zum 30. September 2026 einen eigenen Immobilienbestand mit einem Verkehrswert von **85,8 Mrd. €**. Unsere Wohnungen befinden sich überwiegend in Regionen mit positiven wirtschaftlichen und demografischen Entwicklungsperspektiven. Der in den folgenden Informationen ausgewiesene Verkehrswert entspricht dem Verkehrswert der bebauten Grundstücke exklusive 3.892,9 Mio. €, davon 897,2 Mio. € unbebaute Grundstücke und vergebene Erbbaurechte, 612,5 Mio. € Anlagen im Bau, 2.049,8 Mio. € Development und 333,4 Mio. € Sonstige. Die Darstellung der Ist-Miete erfolgt nach landesspezifischer Definition.

Bestand und Verkehrswert nach Ländern

	Verkehrswert				
30.09.2026	(in Mio. €)	(in €/m²)	Wohneinheiten	Leerstand (in %)	Ist-Miete (in €/m²)
Vonovia Deutschland	72.232,9	2.423	467.865	2,0	8,41
Vonovia Schweden	6.828,2	2.219	39.786	4,5	11,60
Vonovia Österreich	2.796,0	1.732	19.837	4,8	5,87
Vonovia gesamt	**81.857,1**	**2.372**	**527.488**	**2,3**	**8,57**

Portfoliostruktur

	Verkehrswert				
30.09.2026	(in Mio. €)	(in €/m²)	Wohneinheiten	Leerstand (in %)	Ist-Miete (in €/m²)
Strategic	**72.800,5**	**2.454**	**466.111**	**2,0**	**8,71**
Deutschland	66.745,4	2.462	432.144	1,8	8,45
Urban Quarters	50.842,2	2.462	334.148	1,7	8,36
Urban Clusters	15.903,2	2.462	97.996	2,2	8,74
Schweden	6.055,2	2.365	33.967	4,0	11,67
Recurring Sales	**6.528,7**	**2.087**	**41.953**	**4,1**	**7,15**
Deutschland	3.732,8	2.465	22.116	3,4	8,41
Österreich	2.796,0	1.732	19.837	4,8	5,87
Non Core	**2.527,8**	**1.481**	**19.424**	**6,2**	**8,43**
Deutschland	1.754,8	1.474	13.605	5,6	7,18
Schweden	773,1	1.496	5.819	7,5	11,14

Um die Transparenz in der Darstellung des Portfolios zu erhöhen, gliedern wir unser Portfolio ergänzend nach 15 Regionalmärkten. Dabei handelt es sich um Kernstädte und deren Umland, vor allem Metropolregionen. Mit diesen für Vonovia besonders relevanten Regionalmärkten nehmen wir eine Zukunftsperspektive ein und geben einen Überblick über unser strategisches Kernportfolio in Deutschland.

Verteilung des strategischen Wohnungsbestands nach Regionalmärkten

	Verkehrswert				
30.09.2026	(in Mio. €)	(in €/m²)	**Wohneinheiten**	**Leerstand (in %)**	**Ist-Miete (in €/m²)**
Regionalmarkt					
Berlin	23.506,0	2.773	137.842	0,8	8,40
Rhein-Main-Gebiet	6.559,5	2.948	34.557	2,2	10,31
Südliches Ruhrgebiet	5.558,3	2.103	42.334	2,8	7,80
Rheinland	5.302,5	2.517	31.302	1,9	8,90
Dresden	5.108,9	2.070	39.806	2,1	7,53
Hamburg	3.247,7	2.706	18.741	1,3	8,86
Hannover	3.032,3	2.115	22.185	3,6	8,13
München	2.912,0	4.101	10.568	1,1	10,87
Kiel	2.754,3	1.915	24.433	2,2	8,25
Stuttgart	2.287,1	2.745	12.942	2,9	9,67
Leipzig	2.195,4	2.061	14.943	2,1	7,52
Nördliches Ruhrgebiet	2.047,9	1.453	22.694	2,9	7,05
Bremen	1.477,8	2.026	11.767	2,5	7,42
Westfalen	1.176,6	1.964	9.104	2,9	7,78
Freiburg	759,1	2.877	3.758	1,0	9,33
Sonstige Strategische Standorte	3.497,2	2.032	26.662	3,5	8,23
Gesamt strategische Standorte Deutschland	**71.422,5**	**2.436**	**463.638**	**2,0**	**8,41**

Wohnungsbestand Vonovia gesamt

527.488

Schweden

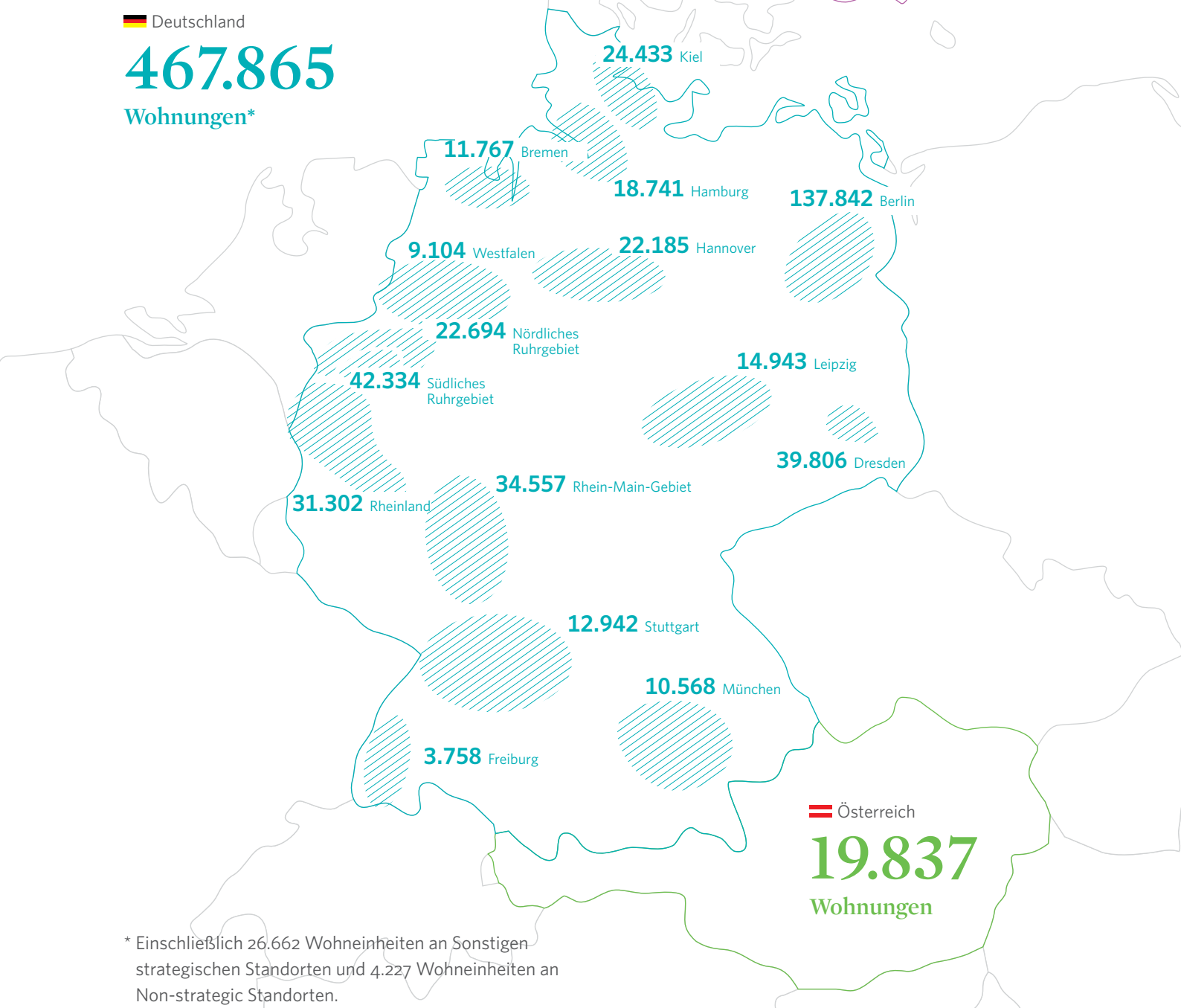
39.786

Wohnungen

Deutschland

467.865

Wohnungen*



Österreich

19.837

Wohnungen

* Einschließlich 26.662 Wohneinheiten an Sonstigen strategischen Standorten und 4.227 Wohneinheiten an Non-strategic Standorten.

Finanzkalender

18. Februar 2027
Veröffentlichung vorläufige Jahresabschlusszahlen 2026

5. März 2027
Veröffentlichung des Geschäftsberichts für das Jahr 2026

30. April 2027
Veröffentlichung des 3-Monats-Zwischenberichts 2027

2. Juni 2027
Hauptversammlung (Präsenzveranstaltung)

30. Juli 2027
Veröffentlichung des Halbjahres-Zwischenberichts 2027

4. November 2027
Veröffentlichung des 9-Monats-Zwischenberichts 2027

Alle bereits feststehenden Berichtstermine können Sie auch unserem 🖳 **Finanzkalender** entnehmen.

Kontakt

Vonovia SE

Universitätsstraße 133
44803 Bochum
Tel. +49 234 314-0
Fax +49 234 314-1314
impressum@vonovia.de
www.vonovia.com

Ihre Ansprechpartner

Investor Relations
Rene Hoffmann
Leiter Corporate Finance, Treasury & Investor Relations
Tel. +49 234 314-1629
E-Mail: rene.hoffmann@vonovia.de

Unternehmenskommunikation
Klaus Markus
Leiter Unternehmenskommunikation
Tel. +49 234 314-1149
Fax +49 234 314-1309
E-Mail: klaus.markus@vonovia.de

Hinweis

Der Zwischenbericht erscheint in deutscher und in englischer Sprache. Maßgeblich ist stets die deutsche Fassung. Den Zwischenbericht finden Sie auf der Internetseite unter www.vonovia.com.

EPRA ist eine eingetragene Marke der European Public Real Estate Association.

Disclaimer

Dieser Zwischenbericht enthält zukunftsgerichtete Aussagen. Diese Aussagen basieren auf den gegenwärtigen Erfahrungen, Vermutungen und Prognosen des Vorstands sowie den ihm derzeit verfügbaren Informationen. Die zukunftsgerichteten Aussagen sind nicht als Garantien der darin genannten zukünftigen Entwicklungen und Ergebnisse zu verstehen. Die zukünftigen Entwicklungen und Ergebnisse sind vielmehr von einer Vielzahl von Faktoren abhängig. Sie beinhalten verschiedene Risiken und Unwägbarkeiten und beruhen auf Annahmen, die sich möglicherweise als nicht zutreffend erweisen. Zu diesen Risikofaktoren gehören insbesondere die im Risikobericht des Geschäftsberichts 2025 genannten Faktoren. Wir übernehmen keine Verpflichtung, die in diesem Zwischenbericht gemachten zukunftsgerichteten Aussagen zu aktualisieren. Dieser Zwischenbericht stellt kein Angebot zum Verkauf und keine Aufforderung zur Abgabe eines Angebots zum Kauf von Wertpapieren der Vonovia SE dar.

Impressum

Herausgeber:
Der Vorstand der Vonovia SE

Konzept und Realisierung:
Berichtsmanufaktur GmbH, Hamburg

Übersetzung:
EnglishBusiness GmbH, Hamburg

Stand: November 2026

© Vonovia SE, Bochum